

**STAD TIENEN**

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

**DONDERDAG 26 OKTOBER 2023 OM 19.45 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.**

**Notulen:**

<b>Openbaar</b> .....	<b>3</b>
<b>Besluit</b> .....	<b>3</b>
1. Fraternitas - wissel effectief afgevaardigde algemene vergaderingen.....	3
2. Tijdelijke inname door Aquafin in het kader van rioleringswerken.....	3

Tienen, 13 februari 2024



De Algemeen Directeur,  
Patricia Willems



De Raadslid,  
Fabio Vanderlinden

Fabio Vanderlinden, Raadslid  
Wim Bergé, Vierde schepen  
Jean Defau, Raadslid  
Bram Delvaux, Eerste schepen  
Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Raadsleden  
Gijsbrecht Huts, Tweede schepen  
Bart Maes, Nicky Martens, Els Moyens, Jos Mombaers, Bernard Vandereyken,  
Raadsleden  
Liesbeth Vanderloock, Zesde schepen

**Aanwezig:** Daniel Vanluyten, Nele Daenen, Raadsleden  
Katrien Partyka, Burgemeester  
Eddy Poffé, Tom Roovers, Schepenen  
Dirk Smolders, Karin Struyf, Raadsleden  
Ine Tombeur, Zevende schepen  
Rita Vanlangendonck, Raadslid  
Tessa Peelman, lid  
Bart Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenbergh, Kris Franssens, Ketty Vanherle,  
Raadsleden  
Patricia Willems, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** Lucia Dewolfs, Voorzitter  
Werner Thomas, Raadslid

**Afwezig:** /

Afwezig bij aanvang van de zitting: voorzitter Lucia Dewolfs en raadslid Werner Thomas.

Bij afwezigheid van de voorzitter treedt raadslid Fabio Vanderlinden op als waarnemend voorzitter zoals beslist in de raadszitting van 24 juni 2021.

## **OPENBAAR**

### **BESLUIT**

#### **1. Fraternitas - wissel effectief afgevaardigde algemene vergaderingen**

##### Toelichting

In zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 28 maart 2019 werd de heer Peter Loosen aangeduid als effectief afgevaardigde van het OCMW voor de algemene vergadering van Fraternitas. Op 28 september 2023 werd er door de gemeenteraad kennis genomen van het ontslag van de heer Loosen. Hij dient dan ook vervangen te worden als effectief afgevaardigde.

##### Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 28 februari 2019
- de gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 september 2023

##### Feiten, context en argumentatie

Het OCMW is aangesloten bij Fraternitas.

In zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 28 maart 2019 werd de heer Loosen aangeduid als effectief afgevaardigde van het OCMW voor de algemene vergaderingen van Fraternitas.

Op 28 september 2023 werd er door de gemeenteraad kennis genomen van het ontslag van de heer Loosen. Hij dient dan ook vervangen te worden als effectief afgevaardigde.

##### Besluit

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De heer Peter Loosen wordt vanaf heden vervangen door mevrouw Catharina (Ketty) Vanherle als effectief afgevaardigde van het OCMW voor de algemene vergaderingen van Fraternitas en dit voor de rest van de legislatuur.

#### **2. Tijdelijke inname door Aquafin in het kader van rioleringswerken**

##### Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

##### Feiten, context en argumentatie

Op 24 augustus ontvangt het OCMW Tienen een mail van een gemandateerde onderhandelaar van Aquafin nv, met maatschappelijke zetel te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8, met betrekking tot een perceel landbouwgrond, eigendom van het OCMW Tienen en kadastraal gekend onder Glabbeek, afdeling Bunsbeek, sectie A, nr. 31D met een totale oppervlakte van 3,3788 ha. In het kader van rioleringswerken ter hoogte van de Hoeledensesteenweg, gekend als 'project 20126V Glabbeek, Hoeledensesteenweg', moet er een tijdelijk terrein voor grondverbetering voorzien worden van 4924 m<sup>2</sup> langs de Hoeledensesteenweg. Het voormelde perceel wordt hiervoor geschikt geacht omwille van de volgende redenen:

- het perceel ligt op voldoende afstand van de laatste woning.
- het perceel ligt langs het tracé waar nieuwe fietspaden en grachten komen.
- het perceel betreft een biologisch niet waardevol geklasseerd terrein.
- het perceel is gelegen in agrarisch gebied.
- het perceel is eenvoudig toegankelijk.
- het perceel ondervindt slechts een beperkte impact.

Het gehele rioleringsproject wordt beschreven in een verrechtvaardigingsnota, opgemaakt op 2 maart 2023 door studie bureau Sweco Belgium bv.

Voorafgaand aan het gebruik zal het perceel afgedekt worden met een folie zodat er geen vermenging tussen bodem en aangevoerde grond mogelijk is. Na de werken wordt het terrein opgeruimd en in de oorspronkelijke toestand hersteld.

Indien het OCMW Tienen akkoord gaat om het voormelde terrein deels (4924 m<sup>2</sup>) in gebruik te geven als tijdelijk terrein voor grondverbetering, stelt Aquafin voor om als tegenprestatie aan de eigenaar, in casu het OCMW Tienen, voor een gebruiksperiode van maximaal 11 maanden, een vergoeding te betalen van 2.481,70 Euro.

Het voormelde perceel is momenteel verpacht. De onderhandelaar laat in een mail d.d. 20 september 2023 aan het OCMW Tienen weten dat Aquafin voor deze tijdelijke inname toestemming vroeg en verkreeg van de pachter. Die zal correct vergoed worden voor het gedeeltelijke en tijdelijke verlies van grond.

De onderhandelaar legt de volgende 'Overeenkomst tijdelijk gebruik terrein voor grondverbetering' voor:



Dijkstraat 8  
2630 AARTSELAAR

GRVB.atg  
20126V  
Inn. 006

## OVEREENKOMST TIJDELIJK GEBRUIK TERREIN VOOR GRONDVERBETERING

- TUSSEN 1. OCMW Tienen, Kabbeekvest 110 / 1 te 3300 Tienen en eigenaar van het perceel gelegen te Bunsbeek en kadastraal bekend onder de 3e afdeling, sectie A., nr. 31D  
(hierna de "EIGENAAR" genoemd)
- EN 2. **AQUAFIN nv**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, hier vertegenwoordigd door Willy Vander Donck, Verantwoordelijke Grondverwerving, en Els Vandebourry, Manager Juridische Dienst en Verzekeringen (hierna "AQUAFIN" genoemd)

Hogergemeld perceel wordt gebruikt : (het onnodige doorhalen)

- 1) door mijzelf;
- 2) door (naam van de eventuele pachter\*, huurder\*, vruchtgebruiker\* enz.)  
(\* schrappen wat niet van toepassing is )  
.....

### WORDT UITEENGEZET :

NV Aquafin is als bedrijf bedoeld in artikel 2.6.1.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd per decreet van 21 oktober 2022 en in uitvoering van de met het Vlaamse Gewest afgesloten samenwerkingsovereenkomst die per 1 januari 2023 in werking trad, onder meer belast met het uitvoeren van het project 20126V

### WORDT OVEREENGEKOMEN :

Aquafin bevestigt dat terzake de mogelijke plaatsing van een grondmenginstallatie, zeefinstallatie op de bovenvermelde percelen (zie grafisch plan) toepassing zal gemaakt voor het:

- Mengen / stabiliseren van gronden
- Zeven van gronden
- Tussentijdse opslag van gronden in afwachting van hergebruik op de werf

Bovenstaande activiteiten kunnen een voorafgaand archeologisch onderzoek noodzaken. Indien het archeologisch onderzoek voorziet in het plaatsen van proefsleuven zal er een tussentijdse schaderegeling worden getroffen met de gebruiker, onmiddellijk na het beëindigen van dit onderzoek.

In de bestekbepalingen wordt m.b.t. het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging volgende opgenomen:

*Indien de aannemer het voorziene terrein voor grondverbetering effectief wenst te gebruiken dient dit binnen de 15 kalenderdagen na gunning schriftelijk gemeld te worden aan de bouwheer. Met het oog op voorkoming van NIEUWE bodemverontreiniging wordt door de bouwheer voorafgaandelijk aan de ingebruikname van het tijdelijk terrein en na voltooiing van de werken een milieuhygiënisch grondonderzoek uitgevoerd. De kosten voor dit grondonderzoek worden gedragen door de bouwheer.*

*De aannemer dient het tijdelijk terrein voor grondverbetering zodanig in te richten dat elke vorm van bijkomende bodemverontreiniging wordt voorkomen (oa plaatsen van folie, aanbrengen van zandlaag,...). Hiertoe wordt een post voorzien 'Inrichten van het terrein om geen bijkomende verontreiniging te veroorzaken'. Deze post wordt enkel uitbetaald indien het voorziene terrein voor grondverbetering effectief gebruikt wordt.*

*Wanneer de aannemer niet langer gebruik wenst te maken van het tijdelijk terrein voor grondverbetering dient hij dit aan de bouwheer te melden zodat het milieuhygiënisch onderzoek na voltooiing van de werken kan besteld worden.*

*De voorlopige oplevering vindt slechts plaats na kennis en goedkeuring van de resultaten van dit milieuhygiënisch onderzoek.*

Door ondertekening van huidige overeenkomst gaat de eigenaar akkoord met het uitvoeren van bovengenoemde archeologische en milieuhygiënische onderzoeken op zijn terrein en aanvaardt dat de inhoud en de resultaten ervan hem tegenstelbaar zijn.

Indien de aannemer het voorziene terrein met een oppervlakte van 4924m<sup>2</sup> effectief gebruikt voor grondverbetering, zal Aquafin als tegenprestatie voor de in deze overeenkomst aangegeven verbintenissen aan de eigenaar voor de periode van 11 opeenvolgende maanden een vergoeding betalen ten bedrage van 2481,70 euro (tweeduizend vierhonderd éénentachtig euro en zeventig cent). Deze vergoeding zal na beëindiging van de werken aldaar, in voorkomend geval, worden berekend en vervolgens aan de eigenaar worden uitbetaald.

De vergoeding van **2481,70 EUR** zal betaald worden binnen de 15 dagen na start der werken op rekening nr. ....

Opgemaakt in 2 originele exemplaren waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben, te ....., op .....

DE EIGENAAR,

AQUAFIN NV,

W. Vander Donck  
Verantwoordelijke  
Grondverwerving

E. Vandecourry  
Manager  
Juridische Dienst en Verzekeringen

### Financiële impact

Eénmalige vergoeding van 2.481,70 euro.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Akkoord te gaan met het aanbod van Aquafin nv, met maatschappelijke zetel te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8, om een perceel landbouwgrond, eigendom van het OCMW Tienen, kadastraal gekend onder Glabbeek, afdeling Bunsbeek, sectie A, nr. 31D en met een totale oppervlakte van 3,3788 ha, tegen een éénmalige vergoeding van 2.481,70 euro tijdelijk in gebruik te geven aan Aquafin nv om er, in het kader van rioleringswerken ter hoogte van de Hoeledenssteenweg, gekend als 'project 20126V Glabbeek, Hoeledenssteenweg', een terrein voor grondverbetering te voorzien van 4924 m<sup>2</sup>. Aquafin nv legt de volgende overeenkomst voor:



Dijkstraat 8  
2630 AARTSELAAR

GRVB.ulg  
20126V  
Inn. 006

## OVEREENKOMST TIJDELIJK GEBRUIK TERREIN VOOR GRONDVERBETERING

- TUSSEN 1. OCMW Tienen, Kabbeekvest 110 / 1 te 3300 Tienen en eigenaar van het perceel gelegen te Bunsbeek en kadastraal bekend onder de 3e afdeling, sectie A., nr. 31D  
(hierna de "EIGENAAR" genoemd)
- EN 2. **AQUAFIN** nv, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, hier vertegenwoordigd door Willy Vander Donck, Verantwoordelijke Grondverwerving, en Els Vandebourry, Manager Juridische Dienst en Verzekeringen  
(hierna "AQUAFIN" genoemd)

Hogergemeld perceel wordt gebruikt : (het onnodige doorhalen)

- 1) door mijzelf;
- 2) door (naam van de eventuele pachter\*, huurder\*, vruchtgebruiker\* enz.)  
(\* schrappen wat niet van toepassing is )  
.....

### WORDT UITEENGEZET :

NV Aquafin is als bedrijf bedoeld in artikel 2.6.1.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd per decreet van 21 oktober 2022 en in uitvoering van de met het Vlaamse Gewest afgesloten samenwerkingsovereenkomst die per 1 januari 2023 in werking trad, onder meer belast met het uitvoeren van het project 20126V

### WORDT OVEREENGEKOMEN :

Aquafin bevestigt dat terzake de mogelijke plaatsing van een grondmenginstallatie, zeefinstallatie op de bovenvermelde percelen (zie grafisch plan) toepassing zal gemaakt voor het:

- *Mengen / stabiliseren van gronden*
- *Zeven van gronden*
- *Tussentijdse opslag van gronden in afwachting van hergebruik op de werf*

Bovenstaande activiteiten kunnen een voorafgaand archeologisch onderzoek noodzaken. Indien het archeologisch onderzoek voorziet in het plaatsen van proefsleuven zal er een tussentijdse schaderegeling worden getroffen met de gebruiker, onmiddellijk na het beëindigen van dit onderzoek.

In de bestekbepalingen wordt m.b.t. het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging volgende opgenomen:

*Indien de aannemer het voorziene terrein voor grondverbetering effectief wenst te gebruiken dient dit binnen de 15 kalenderdagen na gunning schriftelijk gemeld te worden aan de bouwheer. Met het oog op voorkoming van NIEUWE bodemverontreiniging wordt door de bouwheer voorafgaandelijk aan de ingebruikname van het tijdelijk terrein en na voltooiing van de werken een milieuhygiënisch grondonderzoek uitgevoerd. De kosten voor dit grondonderzoek worden gedragen door de bouwheer.*

*De aannemer dient het tijdelijk terrein voor grondverbetering zodanig in te richten dat elke vorm van bijkomende bodemverontreiniging wordt voorkomen (oa plaatsen van folie, aanbrengen van zandlaag,...). Hiertoe wordt een post voorzien 'Inrichten van het terrein om geen bijkomende verontreiniging te veroorzaken'. Deze post wordt enkel uitbetaald indien het voorziene terrein voor grondverbetering effectief gebruikt wordt.*

*Wanneer de aannemer niet langer gebruik wenst te maken van het tijdelijk terrein voor grondverbetering dient hij dit aan de bouwheer te melden zodat het milieuhygiënisch onderzoek na voltooiing van de werken kan besteld worden.*

*De voorlopige oplevering vindt slechts plaats na kennis en goedkeuring van de resultaten van dit milieuhygiënisch onderzoek.*

Door ondertekening van huidige overeenkomst gaat de eigenaar akkoord met het uitvoeren van bovengenoemde archeologische en milieuhygiënische onderzoeken op zijn terrein en aanvaardt dat de inhoud en de resultaten ervan hem tegenstelbaar zijn.

Indien de aannemer het voorziene terrein met een oppervlakte van 4924m<sup>2</sup> effectief gebruikt voor grondverbetering, zal Aquafin als tegenprestatie voor de in deze overeenkomst aangegeven verbintenissen aan de eigenaar voor de periode van 11 opeenvolgende maanden een vergoeding betalen ten bedrage van 2481,70 euro (tweeduizend vierhonderd éénentachtig euro en zeventig cent). Deze vergoeding zal na beëindiging van de werken aldaar, in voorkomend geval, worden berekend en vervolgens aan de eigenaar worden uitbetaald.

De vergoeding van **2481,70 EUR** zal betaald worden binnen de 15 dagen na start der werken op rekening nr. ....

Opgemaakt in 2 originele exemplaren waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben, te ....., op .....

DE EIGENAAR,

AQUAFIN NV,

W. Vander Donck  
Verantwoordelijke  
Grondverwerving

E. Vandesoury  
Manager  
Juridische Dienst en Verzekeringen

Art. 2: De algemeen directeur Patricia Willems en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Lucia Dewolfs, te machtigen om de voorliggende overeenkomst namens het OCMW Tienen te ondertekenen.