

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

DONDERDAG 29 JUNI 2023 OM 19.45 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.

Notulen:

Openbaar	3
Besluit.....	3
1. Onderhandse verkoop van 2 percelen grond te Bunsbeek, eigendom van het OCMW Tienen, aan Fluxys Belgium NV in kader van een openbaar nut.....	3
2. Pachtoverdracht bij wijze van pachtvernieuwing.....	5
3. Inname van een deel van een perceel grond, eigendom van het OCMW Tienen, door de gemeente Kortenaeken in het kader van de aanleg van nieuwe riolering en fietspaden ter hoogte van de Neerlintersesteenweg.....	6
4. Vertegenwoordiging raad van bestuur Panal vzw	7
5. Einde mandaat van een lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en opvolging	7
6. Organisatiebeheersingsrapporten 2023	8

Tienen, 5 oktober 2023

De Algemeen Directeur,
Patricia Willems



De Voorzitter,
Lucia Dewolfs

Aanwezig:

Lucia Dewolfs, Voorzitter
Wim Bergé, Vierde schepen
Jean Defau, Raadslid
Bram Delvaux, Eerste schepen
Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Bart Maes, Nicky Martens, Els Moyens, Jos Mombaers, Raadsleden
Liesbeth Vanderloock, Zesde schepen
Daniel Vanluyten, Nele Daenen, Raadsleden
Katrien Partyka, Burgemeester
Eddy Poffé, Tom Roovers, Schepenen
Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Raadsleden
Ine Tombeur, Zevende schepen

Rita Vanlangendonck, Raadslid

Tessa Peelman, lid

Fabio Vanderlinden, Bart Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenberg, Raadsleden

Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Gijsbrecht Huts, Tweede schepen

Bernard Vandereyken, Kris Franssens, Raadsleden

Afwezig: Peter Loosen, Raadslid

OPENBAAR

BESLUIT

1. Onderhandse verkoop van 2 percelen grond te Bunsbeek, eigendom van het OCMW Tienen, aan Fluxys Belgium NV in kader van een openbaar nut

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Peter Loosen, Raadslid

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten.

De wet d.d. 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten, beschouwd als een activiteit van openbaar nut.

Feiten, context en argumentatie

Op 10 oktober 2022 ontving het OCMW Tienen een brief van Fluxys Belgium NV, met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Kunstlaan 31, waarin die zijn interesse kenbaar maakt om 2 percelen landbouwgrond, eigendom van het OCMW Tienen en kadastraal gekend onder Glabbeek, afdeling Bunsbeek, sectie C, nrs 350 en 350/2, met een respectievelijke oppervlakte van 0,05 ha en 0,3320 ha, onderhands aan te kopen omwille van redenen van openbaar nut. Fluxys Belgium NV plant tussen Glabbeek en Halen de aanleg van een nieuwe hogedrukleiding en zou de voormelde percelen gebruiken om er een bovengronds station op te bouwen om het bestaande netwerk te koppelen aan de nieuwe leiding.

Het vervoer van aardgas door middel van leidingen wordt door de wetgever in de wet d.d. 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten, beschouwd als een activiteit van openbaar nut. In zijn hoedanigheid van enige gecertificeerde beheerder van het aardgasvervoersnet in België, heeft Fluxys dus een wettelijke opdracht van openbaar nut en moet de vraag tot aankoop van de 2 voormelde percelen dan ook in die context gezien worden. In die omstandigheden, en na terugkoppeling met de juridische dienst, kan het OCMW Tienen overgaan tot een onderhandse verkoop aan Fluxys Belgium NV en dit aan schattingsprijs.

Momenteel worden de 2 voormelde percelen door het OCMW verpacht aan de heer Emmanuel FILLET, wonende te 3380 Glabbeek, Langeveldstraat 8. Fluxys Belgium NV heeft een overeenkomst met de heer FILLET waarbij die, indien de verkoop doorgaat, zijn recht van voorkoop zal aftekenen, evenals de afstand van pacht. De heer Fillet zal hiervoor vergoed worden door Fluxys Belgium NV.

Het jachtrecht op de 2 voormelde percelen is verhuurd aan de WBE R.O.W. met maatschappelijke zetel te 3300 Tienen, Kleine Molenstraat 2.

In het schattingsverslag d.d. 7 februari 2023, opgemaakt door beëdigd Landmeter - Expert Jean-Luc Smolders met kantoor te 3300 Tienen, Dokter Geensstraat 30, worden de voormelde percelen geschat op 15.000 euro.

In een mail d.d. 24 februari 2023 laat Fluxys Belgium NV weten dat zij akkoord zijn met deze verkoopprijs en bereid zijn om de kosten die gepaard gaan met deze verkoop, op zich te nemen.

Het is bijgevolg aangewezen een notaris aan te duiden om de belangen van het OCMW Tienen te behartigen bij deze verkoop.

Fluxys Belgium NV vraagt de volgende 'verkoopcompromis voor twee percelen in volle eigendom' alvast te ondertekenen:

VERKOOPCOMPROMIS VOOR TWEE PERCELEN IN VOLLE EIGENDOM

TUSSEN:

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Tienen

Kabbeekvest 110/1

3300 Tienen

Hierna de "EIGENAAR" genoemd.

EN:

De naamloze vennootschap FLUXYS BELGIUM, met maatschappelijke zetel te Brussel, Kunstlaan 31, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder nummer 0402.954.628.

Hierna "FLUXYS" genoemd,

Beiden hierna samen de "Partijen" genoemd

WERD VOLGENDE OVEREENKOMST GESLOTEN:

Artikel 1

De EIGENAAR, enerzijds, verklaart hierbij te verkopen onder de gewone waarborgen naar rechte en voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten en hypothecaire schulden, vruchtgebruik of erfpacht, met vrijwaring tegen alle stoornissen, uitwinning en andere beletselen van welke aard ook, inclusief, zonder ertoe beperkt te zijn, de erfdiensbaarheden.

FLUXYS, anderzijds, verklaart de volgende onroerende goederen te aanvaarden:

Twee percelen in volle eigendom gelegen te Glabbeek

RA-nr.	Kad. afdeling	Kad. sectie	Kad. nummer
125	3	C	350
128	3	C	350/2

met een oppervlakte van 34 a 30 ca (volgens kadaster), hierna samen het "Perceel" genoemd.

Deze percelen zijn sedert 1 december 2005 verpacht aan de heer Emmanuel Fillet, Langveldstraat 8, 3380 Glabbeek – Zuurbemde. Een afstand van pacht en van recht van voorkoop wordt getekend en vergoed op kosten van FLUXYS.

Tevens is het jachtrecht op deze percelen verhuurd aan de Wildbeheerseenheid (WBE) R.O.W. met maatschappelijke zetel te 3300 Tienen, Kleine Molenstraat 2.

Artikel 2

De EIGENAAR verklaart dat er op het Perceel bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006. De bodemattesten die betrekking hebben op het Perceel en die door de OVAM op 9 maart 2023 werden afgeleverd worden als bijlage toegevoegd. De inhoud van deze bodemattesten luidt:

"... Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister. ..."

Artikel 3

FLUXYS mag het Perceel innemen vanaf de dag van de ondertekening van de aankoopakte.

Artikel 4

Met huidige compromis aanvaarden de Partijen de verkoop van het Perceel tegen een forfaitaire, globale en éénmalige vergoeding van 15.000,00 EUR met inbegrip van alle mogelijke vergoedingen (de vergoeding voor afstand van pacht en recht van voorkoop wordt hierin niet inbegrepen).

Artikel 5

FLUXYS verbindt er zich toe de verkoopsom te betalen op het ogenblik van de ondertekening van de authentieke verkoopakte.

De authentieke verkoopakte zal worden verleden voor MeesterNotaris te

De kosten, honoraria en rechten betreffende genoemde akte zijn ten laste van FLUXYS.

Artikel 6

Het Belgische recht is van toepassing op deze overeenkomst.

Opgesteld in 3 exemplaren (één per partij + één voor de notaris)

te op

De Partijen verklaren en aanvaarden dat elke afdruk van het originele document waarin deze overeenkomst wordt geacteerd, als origineel geldt.

Elke Partij verklaart uitdrukkelijk een exemplaar van deze overeenkomst te hebben ontvangen.

Voor de EIGENAAR	Voor FLUXYS
	Ingrid De Paepe-Harmsen Real Estate, TPW Support ☒

	Fluxys Works Manager
	Gontran Soumoy
	Community Relations Manager

Bijlagen : 2 bodemattesten.

Financiële impact

15.000 euro inkomsten uit de verkoop van 2 percelen landbouwgrond, beide gelegen te Bunsbeek (Glabbeek).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Principieel akkoord te gaan om 2 percelen landbouwgrond, kadastraal gekend onder Glabbeek, afdeling Bunsbeek, sectie C, nrs 350 en 350/2, met een respectievelijke oppervlakte van 0,05 ha en 0,3320 ha, onderhands te verkopen aan Fluxys Belgium NV met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Kunstlaan 31, omwille van redenen van openbaar nut. Fluxys Belgium NV plant tussen Glabbeek en Halen de aanleg van een nieuwe hogedrukleiding en zou de voormelde percelen gebruiken om er een bovengronds station op te bouwen om het bestaande netwerk te koppelen aan de nieuwe leiding.

Art. 2: De heer Marc HONOREZ, notaris te Tienen met kantoor te 3300 Tienen, Nieuwstraat 42, aan te stellen om de belangen van het OCMW Tienen te behartigen bij deze verkoop.

Art. 3: De algemeen directeur Patricia WILLEMS en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Lucia DEWOLFS te machtigen om namens het OCMW 'de verkoopcompromis voor 2 percelen in volle eigendom' te ondertekenen.

Art. 4: De algemeen directeur Patricia WILLEMS en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Lucia DEWOLFS te machtigen om namens het OCMW de verkoopakte te ondertekenen.

2. Pachtoverdracht bij wijze van pachtvernieuwing

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Peter Loosen, Raadslid

Regelgeving

Pachtwet van 4 november 1969 en meer bepaald artikel 35 met betrekking tot de pachtoverdracht van vader op zoon.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

Op 15 mei 2023 ontvangt de hoofddeskundige van de dienst openbare werken en mobiliteit documenten van mevrouw Marie-Claire Raymaekers, wonende te 3300 Tienen, Spoorwegstraat 121, waaruit blijkt dat de heer Emiel Vanparijs, wonende op hetzelfde adres, de pacht van de volgende percelen, kadastraal gekend onder Tienen, afdeling Kumtich, sectie E nr. 46, sectie F nr. 168 en sectie B nr. 60B met een respectievelijke oppervlakte van 0,5640 ha, 0,6110 ha en 2,4859 ha, eigendom van het OCMW Tienen, wenst over te dragen aan zijn zoon, de heer Cristiaan Vanparijs, wonende te 3360 Bierbeek, Spiegelbosstraat 6.

Gemeente	Afdeling	Sectie en nummer	Oppervlakte	Huurprijs
Tienen	Kumtich	E nr. 46	0,5640 ha	€ 152,75
Tienen	Kumtich	F nr. 168A	0,6110 ha	€ 164,50
Tienen	Kumtich	B nr. 60B	2,4859ha	€ 867,30

Deze aanvraag tot pachtoverdracht betreft een pachtvernieuwing ten gunste van een wettelijke opvolger (bevoorrechte pachtoverdracht). Kennisgeving brengt, krachtens artikel 35 van de Pachtwet, van rechtswege een pachtvernieuwing met zich mee op voorwaarde dat de wettelijke opvolger daadwerkelijk een actief landbouwbedrijf uitbaat.

Uit de informatie beschikbaar bij de Kruispuntbank van Ondernemingen blijkt dat de kandidaat-overnemer daadwerkelijk een actief landbouwbedrijf uitbaat, gekend onder het ondernemingsnummer BE 0507.868.541 en met maatschappelijke zetel in België te 3300 Tienen, Spoorwegstraat 121.

Bij een pachtoverdracht bij wijze van pachtvernieuwing moet het gehele pachtgoed overgedragen worden, in casu de 3 voormelde gronden.

Op basis van het voorgaande kunnen we aannemen dat de gronden worden ingeschakeld in een normale bedrijfsvoering.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Kennis te nemen van de pachtoverdracht bij wijze van pachtvernieuwing door de heer Emiel Vanparijs, wonende te 3300 Tienen, Spoorwegstraat 121, aan zijn zoon de heer Cristian Vanparijs, wonende te 3360 Bierbeek, Spiegelbosstraat 6 van al de gronden die hij van het OCMW Tienen in pacht heeft zijnde:

Gemeente	Afdeling	Sectie en nummer	Oppervlakte	Huurprijs
Tienen	Kumtich	E nr. 46	0,5640 ha	€ 152,75
Tienen	Kumtich	F nr. 168A	0,6110 ha	€ 164,50
Tienen	Kumtich	B nr. 60B	2,4859 ha	€ 867,30

Art. 2: De algemeen directeur Patricia Willems en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Lucia Dewolfs te machtigen om de overeenkomst houdende de pachtoverdracht te ondertekenen in naam van het OCMW Tienen.

3. Inname van een deel van een perceel grond, eigendom van het OCMW Tienen, door de gemeente Kortenaeken in het kader van de aanleg van nieuwe riolering en fietspaden ter hoogte van de Neerlintersesteenweg

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Peter Loosen, Raadslid

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Op 28 maart 2023 ontvangt de hoofdeskundige van de dienst openbare werken en mobiliteit een mail van een beëdigd landmeter van Landmeterskantoor Van Eester, met maatschappelijke zetel te 2531 Boechout, Wommelgemsesteenweg 134 waarin die meegeeft dat de gemeente Kortenaeken, in samenwerking met Aquafin, de Neerlintersesteenweg gaat renoveren met nieuwe riolering en nieuwe fietspaden.

Ten behoeve van dit project wil de gemeente bepaalde innemingen doen van private percelen. De beëdigde landmeter geeft aan dat Landmeterskantoor Van Eester door de gemeente aangesteld werd om deze innames toe te lichten aan de eigenaar en om te onderhandelen over de vergoedingen.

De gemeente Kortenaeken stelde notariskantoor Smets & Denruyter, met kantoor te 3380 Glabbeek, Tiensesteenweg 170 aan om zijn belangen te behartigen bij deze innames.

Het perceel, kadastraal gekend onder Kortenaeken, afdeling Hoeleden, sectie B, nr. 219C, eigendom van het OCMW Tienen, blijkt één van de percelen betrokken percelen te zijn. Volgens het schattingsverslag, opgemaakt door het voormelde landmeterskantoor op 6 januari 2023, dient er 196 m² van dit perceel ingenomen te worden en wordt de totale onteigeningsvergoeding voor dat deel geschat op € 860. De beëdigde landmeter kwam deze inname op 18 april 2023 toelichten bij de hoofdeskundige van de dienst openbare werken en mobiliteit.

Het perceel is momenteel bebost en is dus vrij van pacht.

Het jachtrecht is tot 31 december 2023 verhuurd aan WBE Velpedal met maatschappelijke zetel te 3450 Geetbets, Glabbeekstraat 152. De inname heeft hier geen invloed op.

Financiële impact

€ 860 inkomsten na onteigening

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: principieel akkoord te gaan om, in het kader van de herinrichting van de Neerlintersesteenweg en meer specifiek de aanleg van nieuwe riolering en nieuwe fietspaden, 196 m² uit het perceel, eigendom van het OCMW Tienen en kadastraal gekend onder Kortenaeken, afdeling Hoeleden, sectie B, nr. 219C, te

verkopen aan de gemeente Kortenaeken voor € 860. Dit conform de geschatte waarde van de onteigeningsvergoeding zoals vermeld staat in het schattingsverslag, opgemaakt op 6 januari 2023 door Landmeterskantoor Van Eester, met maatschappelijke zetel te 2531 Boechout, Wommelgemsesteenweg 134.

Art. 2: akkoord te gaan om met dezelfde notaris te werken die in dit dossier, aangesteld werd door de gemeente Kortenaeken, met name notariskantoor Smets & Denruyter met kantoor te 3380 Glabbeek, Tiensesteenweg 170, en voormeld notariaat aan te stellen om de belangen van het OCMW Tienen bij deze verkoop te behartigen.

Art. 3: de algemeen directeur Patricia Willems en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Lucia Dewolfs te machtigen om het OCMW Tienen te vertegenwoordigen bij deze verkoop en de verkoopakte namens het OCMW Tienen te ondertekenen.

4. Vertegenwoordiging raad van bestuur Panal vzw

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Peter Loosen, Raadslid

Toelichting

Vraag van Koen Borgers om een mandaat op te nemen vanuit Stad Tienen namens de woonzorgcentra in de Raad van Bestuur van Panal vzw, het Palliatief Netwerk Arrondissement Leuven.

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 78, 5°:

De raad voor maatschappelijk welzijn kan bij reglement zijn bevoegdheden overdragen aan het vast bureau.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het vast bureau worden toevertrouwd:

[...]

5° het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen, of het aanwijzen van leden van de rechtspersonen, vermeld in deel 3, titel 4, en de besluiten om deel te nemen in een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm;

[...]

Feiten, context en argumentatie

Palliatieve zorg wordt in de nabije toekomst een belangrijk onderdeel van de werking van de woonzorgcentra.

Het palliatief netwerk biedt de mogelijkheid om de tendenzen in palliatieve zorg vanop de eerste rij mee op te volgen en ook de nodige connecties te leggen met andere betrokken zorgorganisaties.

Bovendien subsidieert Stad Tienen de werking van Panal vzw jaarlijks met 5.000 €. Via een vertegenwoordiging in de raad van bestuur kan de werking van nabij gevolgd worden.

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Artikel 1: Goedkeuring aan Koen Borgers om een mandaat op te nemen als bestuurder binnen Panal vzw.

5. Einde mandaat van een lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en opvolging

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Peter Loosen, Raadslid

Toelichting

Het mandaat van een lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst, mevrouw Dominique Wilmots, eindigt van rechtswege op 30 juni 2023, zijnde de einddatum die in de voordrachtakte werd vermeld. Zij wordt van rechtswege opgevolgd door de persoon die in de voordrachtakte als opvolger werd aangeduid, de heer Arthur Dumont. De heer Dumont overleed echter op 4 maart 2023 waardoor mevrouw Wilmots dient opgevolgd te worden door de volgende opvolger vermeld in de voordrachtsakte, zijnde mevrouw Mia Schuermans. De OCMW-raad dient hiervan akte te nemen.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- de installatie van de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst bij beslissing van de OCMW-raad op datum van 7 januari 2019

Feiten, context en argumentatie

Op datum van 7 januari 2019 werden de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst geïnstalleerd.

In uitvoering van artikel 92 van het decreet lokaal bestuur is een lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst bij het bereiken van de einddatum van het mandaat van rechtswege ontslagnemend en wordt hij van rechtswege opgevolgd door de persoon die in de voordrachtakte als opvolger is vermeld. Conform de voordrachtakte van de kandidaat-leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst van sp.a-n-va is mevrouw Dominique Wilmots van rechtswege ontslagnemend vanaf 30 juni 2023 en wordt zij van rechtswege opgevolgd door de heer Arthur Dumont die in de voordrachtakte wordt vermeld als opvolger. De heer Dumont overleed echter op 4 maart 2023 waardoor mevrouw Wilmots dient opgevolgd te worden door de volgende opvolger vermeld in de voordrachtsakte, zijnde mevrouw Mia Schuermans.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt akte genomen van het van rechtswege eindigen van het mandaat van mevrouw Dominique Wilmots als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst. Zij wordt van rechtswege opgevolgd door mevrouw Mia Schuermans.

Art. 2: De geactualiseerde geloofsbrieven van mevrouw Schuermans worden goedgekeurd.

6. Organisatiebeheersingsrapporten 2023

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Peter Loosen, Raadslid

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Bestuursdecreet van 7 december 2018

Feiten, context en argumentatie

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat een lokaal bestuur dient te beschikken over een organisatiebeheersingssysteem en het kader dient te worden vastgesteld door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

In samenspraak met het managementteam en steunend op een basisvoorstel van de Vlaamse Vereniging voor Steden en Gemeenten (VVSG) werd een kader voor organisatiebeheersing en -ontwikkeling opgesteld dat van toepassing is voor zowel het stads- als het OCMW-bestuur.

Het managementteam keurde op 14 mei 2020 het kader voor organisatiebeheersing en -ontwikkeling goed.

De vaststelling van het kader voor organisatiebeheersing en -ontwikkeling behoort tot bevoegdheid van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het kader voor organisatiebeheersing en -ontwikkeling werd vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2020 en bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 juni 2020.

De algemeen directeur en bij uitbreiding het managementteam rapporteren jaarlijks aan het politieke niveau over de beheersing van de organisatie en deze rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de stand van zaken met betrekking tot de organisatiebeheersrapporten.