

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

DONDERDAG 30 MAART 2023 OM 19.45 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.

Notulen:

Openbaar3

Besluit.....3

1. Stemming toevoeging bijkomend punt betreffende de gewone en buitengewone algemene vergadering van 18 april 2023 van Fraternitas NV - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat 3
2. Sociaal Wonen arro Leuven: algemene vergadering 18 april 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat3
3. Cruz cvba-so: algemene vergadering 18 april 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat4
4. Ontbinding in onderling overleg gebruiksovereenkomst vzw De Woonwinkel.....4
5. Bijkomend punt: Fraternitas NV: gewone en buitengewone algemene vergadering 18 april 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat.....5

Tienen, 24 mei 2023

De Algemeen Directeur,
Patricia Willems



De Voorzitter,
Lucia Dewolfs

Aanwezig:

Lucia Dewolfs, Voorzitter
Wim Bergé, Vierde schepen
Jean Defau, Raadslid
Bram Delvaux, Eerste schepen
Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Els Moyens, Jos Mombaers, Bernard Vandereyken, Raadsleden
Liesbeth Vanderloock, Zesde schepen
Daniel Vanluyten, Nele Daenen, Raadsleden
Katrien Partyka, Burgemeester
Eddy Poffé, Tom Roovers, Schepenen
Dirk Smolders, Werner Thomas, Raadsleden
Ine Tombeur, Zevende schepen

Rita Vanlangendonck, Bart Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenberg, Kris Franssens, Raadsleden
Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Karin Struyf, Raadslid
Tessa Peelman, lid
Fabio Vanderlinden, Raadslid

Afwezig: Gijsbrecht Huts, Tweede schepen

OPENBAAR

BESLUIT

1. Stemming toevoeging bijkomend punt betreffende de gewone en buitengewone algemene vergadering van 18 april 2023 van Fraternitas NV - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De stad ontving de uitnodiging voor de gewone en buitengewone algemene vergadering van Fraternitas NV op woensdag 22 maart toen de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn reeds verzonden was naar de raadsleden.

De gewone en buitengewone algemene vergadering van Fraternitas NV gaat evenwel door op 18 april 2023 zodat dit punt niet kan geagendeerd worden voor de raad voor maatschappelijk welzijn van april.

Derhalve dient dit punt bijkomend aan de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van heden toegevoegd te worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad stemt in met de toevoeging van het bijkomend agendapunt 'Fraternitas NV: gewone en buitengewone algemene vergadering 18 april 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat'.

2. Sociaal Wonen arro Leuven: algemene vergadering 18 april 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

De agendapunten voor de algemene vergadering van Sociaal Wonen arro Leuven van 18 april 2023 worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger wordt vastgesteld.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW ontving op 7 maart 2023 de uitnodiging voor de algemene vergadering van Sociaal Wonen arro Leuven van 18 april 2023 met de volgende agenda:

- verslag van de raad van bestuur over de verrichtingen van het dienstjaar 2022

- verslag van de commissaris

- goedkeuring van de jaarrekening 2022

- bestemming van het resultaat

- kwijting te verlenen aan bestuurders raad van bestuur en commissaris

- samenstelling raad van bestuur

* publieke aandeelhouders: bekrachtiging invulling mandaten volgens beurtrol (vervanging in cluster 6 van Glabbeek door Lubbeek)

- vorming woonmaatschappij

* ontwerp fusievoorstel in voorbereiding BAV 20/6/2023

* advies aanvraag erkenning lokale besturen

* advies subregio's lokale besturen

- goedkeuring van de notulen van de vergadering

Tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 27 oktober 2022 en 28 maart 2019 werden de heer Kris Franssens en mevrouw Liesbeth Vanderloock aangeduid als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW voor de algemene vergaderingen van Sociaal Wonen arro Leuven en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de algemene vergadering van 18 april 2023 van Sociaal Wonen arro Leuven als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten van de algemene vergadering.

Art. 2: Sociaal Wonen arro Leuven zal op de hoogte gebracht worden van deze beslissing.

3. Cnuz cvba-so: algemene vergadering 18 april 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

Voor de algemene vergadering van CNUZ cvba-so van 18 april 2023 dient de agenda goedgekeurd te worden en het mandaat vastgelegd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen
- de wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur
- het bestuursdecreet van 7 december 2018

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW ontving op 14 maart 2023 een uitnodiging van CNUZ cvba-so voor de algemene vergadering op 18 april 2023. De agenda bevat de volgende punten:

1. proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2022
 - verslag van de raad van bestuur over de activiteiten van het werkingsjaar 2022
 - verslag van het college van commissarissen betreffende de werkzaamheden van het boekjaar eindigend op 31 december 2022
 - jaarrekening 2022, financieel verslag 2022 en remuneratieverslag 2022
 - kwijting aan de bestuurders
 - kwijting aan het college van commissaris
 - woonmaatschappij
 - * ontwerp fusievoorstel met bijlagen in voorbereiding BAV 20/6/2023
 - * advies aanvraag erkenning lokale besturen
 - * advies subregio's lokale besturen
 - varia
 - volmacht

Tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2019 en 27 juni 2019 werden mevrouw Lucia Dewolfs en de heer Bram Delvaux als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW aangeduid voor de algemene vergaderingen van CNUZ cvba-so en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De vertegenwoordiger wordt gemandateerd om alle agendapunten op de agenda van de algemene vergadering van 18 april 2023 van CNUZ bvba goed te keuren.

Art. 2: CNUZ cvba-so zal in kennis gesteld worden van deze beslissing.

4. Ontbinding in onderling overleg gebruiksovereenkomst vzw De Woonwinkel

Toelichting

De overeenkomst van 1 juni 2011 met betrekking tot het gebruik van een gemeubelde kantoorruimte en een berging in het sociaal huis, afgesloten met de vzw De Woonwinkel, wordt ontbonden in onderling overleg.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 11 mei 2011 houdende het afsluiten van de gebruiksovereenkomst met de vzw De Woonwinkel betreffende een gemeubelde kantooruimte en een berging in het sociaal huis

Feiten, context en argumentatie

In uitvoering van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 11 mei 2011 werd op 1 juni 2011 een gebruiksovereenkomst voor onbepaalde duur afgesloten tussen het OCMW en de vzw De Woonwinkel met betrekking tot een gemeubelde kantooruimte en een berging in het sociaal huis.

Vzw De Woonwinkel verzoekt om de overeenkomst op 30 juni 2023 in onderling overleg te ontbinden omdat ze wenst te verhuizen naar de kantoren van Cnuz.

Artikel 3 van de gebruiksovereenkomst bepaalt:

'Huidige gebruiksovereenkomst geldt voor onbepaalde duur. Zij kan op elk ogenblik worden opgezegd door het OCMW, mits naleving van een opzeggingstermijn van twaalf maanden, en door de gebruiker, mits naleving van een opzeggingstermijn van zes maanden. De opzeg moet betekend worden bij aangetekende brief en gaat in op de eerste dag van de maand volgend op deze waarin de opzeg wordt betekend. Huidige gebruikersovereenkomst kan bovendien op elk ogenblik worden beëindigd met wederzijdse toestemming'.

Het is aangewezen tot de ontbinding in onderling overleg over te gaan.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gebruiksovereenkomst met betrekking tot een gemeubelde kantooruimte en een berging in het sociaal huis, afgesloten met de vzw De Woonwinkel op 1 juni 2011, wordt conform het ontwerp als bijlage, in onderling overleg ontbonden.

ONTBINDING IN ONDERLING OVERLEG

Tussen

het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, Kabbeekvest 110, 3300 Tienen, voor wie optreedt mevrouw Lucia Dewolfs, voorzitter en mevrouw Patricia Willems, algemeen directeur,

en

het SVK WoonregT vzw (vzw De Woonwinkel), Kabbeekvest 110 bus 3, 3300 Tienen, vertegenwoordigd door mevrouw Liliane Vanhelden, voorzitter, en de heer Ludo Vanderweyden, secretaris,

wordt overeengekomen

de tussen hen op datum van 1 juni 2011 afgesloten gebruiksovereenkomst betreffende een gemeubelde kantooruimte en een berging in het sociaal huis, in onderling overleg te ontbinden op 30 juni 2023, zonder dat deze ontbinding aanleiding geeft tot enige vergoeding van welke aard dan ook, in hoofde van één van beide partijen.

Opgesteld te Tienen op _____, in twee exemplaren waarvan iedere partij erkent er één ondertekend ontvangen te hebben.

De stad Tienen

SVK WoonregT vzw

Lucia Dewolfs
voorzitter

Patricia Willems
algemeen directeur

Liliane Vanhelden
voorzitter

Ludo Vanderweyden
secretaris

5. Bijkomend punt: Fraternitas NV: gewone en buitengewone algemene vergadering 18 april 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

Voor de gewone en buitengewone algemene vergadering van Fraternitas NV van 18 april 2023 dient de agenda goedgekeurd te worden en het mandaat vastgelegd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen
- de wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur
- het bestuursdecreet van 7 december 2018

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW ontving op 22 maart 2023 een uitnodiging van Fraternitas NV voor de gewone en buitengewone algemene vergadering op 18 april 2023.

De agenda van de gewone algemene vergadering bevat de volgende punten:

- kennisname en bespreking van het jaarverslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
- kennisname en bespreking van het verslag van de commissaris over het boekjaar 2022
- kennisname en goedkeuring van de jaarrekening 2022
- bestemming van het resultaat van het boekjaar 2022
- kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022
- aanpassing statuten
- varia

De agenda van de buitengewone algemene vergadering bevat de volgende punten:

- bespreking van de huidige financiële toestand van de vennootschap in het licht van de artikelen 7:228 en 7:229 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen
- toelichting en bespreking bijzonder verslag raad van bestuur
- beraadslaging en beslissing over de ontbinding van de vennootschap
- beraadslaging en beslissing over voorstel tot voortzetting van de activiteiten

Tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 maart 2019 werden de heer Peter Loosen en mevrouw Rita Vanlangendonck als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW aangeduid voor de algemene vergaderingen van Fraternitas NV en dit voor de rest van de legislatuur.

De gemandateerden vanuit het OCMW zullen vragen naar een stand van zaken van de overname door het Vlaams woningfonds. De documenten van de vergadering, m. n. de jaarrekening, het verslag van de raad van bestuur, het verslag van de commissarissen zullen worden opgevraagd, zoals vermeld in de uitnodiging.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De vertegenwoordiger wordt gemandateerd om alle agendapunten op de agenda van de gewone en buitengewone algemene vergadering van 18 april 2023 van Fraternitas NV goed te keuren.

Art. 2: Fraternitas NV zal in kennis gesteld worden van deze beslissing.