

**STAD TIENEN**

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

**DONDERDAG 30 JUNI 2022 OM 19.45 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.**

**Notulen:**

<b>Openbaar.....</b>	<b>3</b>
<b>Besluit.....</b>	<b>3</b>
1. Ruilverkaveling Willebringen: vraag tot onderbedeling.....	3
2. Organisatiebeheersingsrapporten 2022.....	4

Tienen, 30 september 2022

De Algemeen Directeur,  
Patricia Willems



De Voorzitter,  
Lucia Dewolfs

Lucia Dewolfs, Voorzitter  
Wim Bergé, Bram Delvaux, Schepenen  
Joël Dereze, Rudi Hendrickx, Raadsleden  
Gijsbrecht Huts, Tweede schepen  
Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Els Moyens, Jos Mombaers, Bernard Vandereyken, Raadsleden  
Liesbeth Vanderloock, Zesde schepen  
Daniel Vanluyten, Nele Daenen, Raadsleden  
Katrien Partyka, Burgemeester  
Eddy Poffé, vijfde schepen  
Dirk Smolders, Raadslid  
Ine Tombeur, Zevende schepen  
Rita Vanlangendonck, Raadslid  
Tessa Peelman, lid  
Helena Kinnaert, Fabio Vanderlinden, Bart Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenberg, Raadsleden  
Patricia Willems, Algemeen Directeur

**Aanwezig:**

**Verontschuldigd:** Jean Defau, Christophe Hendrickx, Raadsleden

Tom Roovers, Derde schepen  
Karin Struyf, Werner Thomas, Raadsleden

**Afwezig:** /

## OPENBAAR

### BESLUIT

#### 1. Ruilverkaveling Willebringen: vraag tot onderbedeling

##### Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- pachtwet

##### Feiten, context en argumentatie

Op 16 maart 2022 stuurt de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) met maatschappelijke zetel te 1210 Brussel, Koning Albert 2-laan 15, een mail naar de Coördinator Groen- en grondbeleid van de stad Tienen waarin, in het kader van de Ruilverkaveling van Willebringen, gemeld wordt dat mevrouw Maria CLOSSET, wonende te 3300 Tienen, Tassinstraat 26, in een bezwaar op de neerlegging van de Ruilverkaveling Willebringen in 2021, heeft laten weten dat zij geen gebruiker meer is van de 2 percelen, eigendom van het OCMW Tienen en kadastraal gekend onder Tienen, afdeling Kumtich, sectie D, nrs. 74 en 75, met een totale oppervlakte van 0,2953 ha, maar dat de heer Daniel PITTOMVILS hier gebruiker van zou zijn.

Volgens het OCMW Tienen zijn mevrouw Maria CLOSSET en Georgette TRITSMANS de huidige pachters op de 2 voormelde percelen. Een pachtoverdracht kan, conform artikel 30 van de Pachtwet, enkel mits schriftelijke toestemming van de verpachter. Aangezien er nooit een pachtoverdracht aangevraagd werd aan de verpachter, in casu het OCMW Tienen, kan de heer Daniel PITTOMVILS niet aanzien worden als huidige pachter.

In een mail d.d. 20 mei 2022 laat de VLM weten dat mevrouw CLOSSET ondertussen overleed. Volgens artikel 38 van de Pachtwet gaat de pacht na overlijden over op de erfgenamen. Nalatigheid in hoofde van de door ons gekende pachters heeft er voor gezorgd dat de huidige pachtsituatie complex geworden is. Vermits dat noch mevrouw TRITSMANS, noch de 2 kinderen van mevrouw CLOSSET, te aanzien als haar erfgenamen, een actief landbouwbedrijf uitbaten en zij zich dus niet meer kunnen beroepen op de Pachtwet, stelt de VLM voor dat het OCMW Tienen een onderbedeling aanvraagt aan de Ruilverkaveling van Willebringen. Dit kan nog zolang ze loopt.

De constellatie van de 2 voormelde percelen is niet goed. Perceel 74 wordt doorklieft door de Grijpenwegstraat. Hierdoor zijn ze minder waardevol en moeilijker verkoopbaar. Een aanvraag tot onderbedeling via de Ruilverkaveling van Willebringen is in dit geval dan ook een opportuniteit.

De VLM laat in een mail d.d. 23 mei 2022 weten dat de grondwaarde bij een onderbedeling bepaald wordt door een puntensysteem waarbij de waarde van 1 punt door het Ruilverkavelingscomité in 2021 werd vastgelegd op 47,5 euro. De 2 percelen krijgen samen 293,2 punten en worden aldus geschat op 13.927 euro oftewel 47.162,20 euro/ha.

##### Financiële impact

13.927 euro extra inkomsten uit een onderbedeling in de Ruilverkaveling van Willebringen. De waardetoekenning via het puntensysteem kan aanzien worden als een schattingsverslag.

##### Adviezen

Mooie opportuniteit om 2 percelen met een ongunstige constellatie en een complexe pachtsituatie 'te verkopen' aan de Ruilverkaveling van Willebringen via het systeem van onderbedeling en dit aan een hoog bedrag/ha.

##### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Akkoord te gaan om de 2 percelen, eigendom van het OCMW Tienen en kadastraal gekend onder Tienen, afdeling Kumtich, sectie D, nrs. 74 en 75, met een totale oppervlakte van 0,2953 ha, in onderbedeling aan te bieden aan de Ruilverkaveling van Willebringen. De prijs, bepaald aan de hand van een puntensysteem waarbij door het Ruilverkavelingscomité in 2021 een geldwaarde van 47,5 euro per punt toebedeeld werd en beide percelen samen 293,2 punten toebedeeld kregen, wordt bepaald op 13.927 euro

Art. 2: De algemeen directeur Patricia WILLEMS en de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn Lucia DEWOLFS te machtigen om het formulier voor de aanvraag tot onderbedeling aan de Ruilverkaveling van Willebringen namens het OCMW Tienen te ondertekenen.

## **2. Organisatiebeheersingsrapporten 2022**

### Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Bestuursdecreet van 7 december 2018

### Feiten, context en argumentatie

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat een lokaal bestuur dient te beschikken over een organisatiebeheersingssysteem en het kader dient te worden vastgesteld door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

In samenspraak met het managementteam en steunend op een basisvoorstel van de Vlaamse Vereniging voor Steden en Gemeenten (VVSG) werd een kader voor organisatiebeheersing en -ontwikkeling opgesteld dat van toepassing is voor zowel het stads- als het OCMW-bestuur.

Het managementteam keurde op 14 mei 2020 het kader voor organisatiebeheersing en -ontwikkeling goed.

De vaststelling van het kader voor organisatiebeheersing en -ontwikkeling behoort tot bevoegdheid van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het kader voor organisatiebeheersing en -ontwikkeling werd vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2020 en bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 juni 2020.

De algemeen directeur en bij uitbreiding het managementteam rapporteren jaarlijks aan het politieke niveau over de beheersing van de organisatie en deze rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

### Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de stand van zaken met betrekking tot de organisatiebeheersrapporten.