

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

DONDERDAG 28 APRIL 2022 OM 19.30 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.

Notulen:

Openbaar	3
Besluit.....	3
1. Toelating pachtoverdracht na overlijden pachter	3
2. Pachtoverdracht bij wijze van pachtvernieuwing.....	4
3. Ethias: buitengewone algemene vergadering van 5 mei 2022 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat.....	5
4. Nationale Bank van België: gewone algemene vergadering van aandeelhouders 16 mei 2022 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat	6
5. Interleuven: algemene vergadering van 22 juni 2022 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat	6

Tienen, 25 mei 2022

De Algemeen Directeur,
Patricia Willems



De Voorzitter,
Lucia Dewolfs

Aanwezig:

Lucia Dewolfs, Voorzitter
 Wim Bergé, Vierde schepen
 Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Raadsleden
 Gijsbrecht Huts, Tweede schepen
 Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Els Moyens, Jos Mombaers, Raadsleden
 Liesbeth Vanderloock, Zesde schepen
 Daniel Vanluyten, Nele Daenen, Raadsleden
 Katrien Partyka, Burgemeester
 Eddy Poffé, Tom Roovers, Schepenen
 Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Raadsleden
 Ine Tombeur, Zevende schepen
 Rita Vanlangendonck, Raadslid
 Tessa Peelman, lid

Helena Kinnaert, Fabio Vanderlinden, Bart Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenberg, Raadsleden
Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Bernard Vandereyken, Raadslid

Afwezig: Bram Delvaux, Eerste schepen

OPENBAAR

BESLUIT

1. Toelating pachtoverdracht na overlijden pachter

Regelgeving

Pachtwet van 4 november 1969.

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

Op 19 december 2021 ontvangt de Coördinator Groen- en grondbeleid van de stad Tienen, een mail van de heer Timmy MUES, wonende te 3300 Tienen, Kouterstraat 49, waarin die enerzijds aangeeft dat zijn vader, de heer Hugo MUES, gekend als pachter bij het OCMW Tienen en voorheen wonende te 3300 Tienen, Koffiestraat 81, op 29 november 2021 overleed en anderzijds dat hij de pacht van de grond die zijn vader huurde bij het OCMW Tienen, wenst over te dragen aan de heer Nico CAES, wonende te 3300 Tienen, Billighoutstraat 47.

We stellen vast dat wijlen de heer Hugo MUES het volgende perceel, eigendom van het OCMW Tienen, in pacht had:

Gemeente	Afdeling	Sectie en nr.	Oppervlakte	pacht sinds	huurprijs
TIENEN	KUMTICH	A 210C	0,5498 ha	1/05/2008	172,28 euro

Bij het overlijden van een pachter loopt volgens de Pachtwet de pachtovereenkomst verder in het voordeel van de erfgenamen. De heer Timmy MUES laat in een mail d.d. 1 februari 2022 weten dat de erfgenamen in dit geval zijn moeder, mevrouw Lydia ADAMS, wonende te 3300 Tienen, Koffiestraat 81, zijn broer de heer Bart MUES, wonende te 3300 Tienen, Withuisstraat 38 en hijzelf zijn. Zij zijn dan ook vanaf de dag van het overlijden van de heer Hugo MUES te beschouwen als de huidige pachters van het voormelde perceel.

Op vrijdag 25 maart 2022 ontvangt de Coördinator Groen- en grondbeleid een brief van de heer Timmy MUES met daarin de volgende 2 ingevulde en ondertekende documenten:

- het door zowel de pachtoverdragers als de kandidaat pachtovernemer ondertekende document 'Overeenkomst houdende pachtoverdracht' conform artikel 30 van de Pachtwet. De handtekeningen werden gezien voor legalisatie door een gemachtigde beambte.
- het document 'Verklaring van de pachtovernemer'. De kandidaat pachtovernemer is de heer Nico CAES.

We stellen aldus vast dat mevrouw Lydia ADAMS, de heer Bart MUES en de heer Timmy MUES (= de pachtoverdragers) voorstellen om de pacht van het volgende perceel, eigendom van het OCMW Tienen, over te dragen aan de heer Nico CAES (= kandidaat pachtovernemer):

Gemeente	Afdeling	Sectie en nr.	Oppervlakte	pacht sinds	huurprijs
TIENEN	KUMTICH	A 210C	0,5498 ha	1/05/2008	172,28 euro

Omdat de kandidaat overnemer reeds gebruiker blijkt te zijn van het voormelde perceel laten we de pacht, bij wijze van uitzondering, met terugwerkende kracht ingaan vanaf 1 december 2021.

Deze aanvraag tot pachtoverdracht betreft geen pachtvernieuwing ten gunste van een wettelijke opvolger (bevoorrechte pachtoverdracht), maar een gewone pachtoverdracht die onder toepassing valt van artikel 30 van de Pachtwet van 4 november 1969.

Krachtens artikel 30 van de Pachtwet mag de pachter zijn gepachte goederen slechts geheel of gedeeltelijk overdragen aan anderen mits voorafgaandelijke en schriftelijke toelating van de verpachter. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn moet dus toestemmen met de gevraagde pachtwet, overeenkomstig artikel 30 van de Pachtwet van 4 november 1969. De beoordelingsruimte voor de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in het kader van een gewone pachtoverdracht is weliswaar beperkt tot een instemming met de voorgestelde overdracht, dan wel de weigering ervan.

Bij een gewone pachtoverdracht moet de pachter, in tegenstelling tot bij een bevoorrechte pachtoverdracht, niet zijn gehele pachtgoed overdragen. De pachtoverdragers hebben in casu slechts 1 perceel van het OCMW Tienen in pacht en wensen dat perceel dus over te dragen aan de kandidaat pachtovernemer.

De kandidaat pachtovernemer is reeds gekend als pachter bij het OCMW Tienen en betaalt zijn jaarlijkse pachtgelden op tijd.

We stellen tevens vast dat verschillende gronden die de kandidaat pachtovernemer thans exploiteert, daadwerkelijk gelegen zijn in de omgeving en in de onmiddellijke nabijheid van het over te dragen perceel.

Uit de informatie beschikbaar bij de Kruispuntbank van Ondernemingen blijkt dat de kandidaat pachtovernemer daadwerkelijk een actief landbouwbedrijf uitbaat, gekend onder het ondernemingsnummer BE 0777.235.363 en met zetel in België te 3300 Tienen, Billighoutstraat 47.

Op basis van het voorgaande kunnen we aannemen dat de gronden worden ingeschakeld in een normale bedrijfsvoering.

Hierdoor kunnen we stellen dat deze pachtoverdracht geen nadeel heeft voor het OCMW Tienen. Er zijn bijgevolg geen redenen om de aangevraagde pachtoverdracht te weigeren zodat het Vast Bureau met deze pachtoverdracht kan instemmen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Kennis te nemen van het overlijden van de heer Hugo MUES, voorheen wonende te 3300 Tienen, Koffiestraat 81, op 29 november 2021, bij het OCMW Tienen gekend als pachter van het volgende perceel grond:

Gemeente	Afdeling	Sectie en nr.	Oppervlakte	pacht sinds	huurprijs
TIENEN	KUMTICH	A 210C	0,5498 ha	1/05/2008	172,28 euro

Art. 2: De pachtoverdracht door mevrouw Lydia ADAMS, wonende te 3300 Tienen, Koffiestraat 81, de heer Bart MUES, wonende te 3300 Tienen, Withuisstraat 38 en de heer Timmy MUES, wonende te 3300 Tienen, Kouterstraat 49, in casu de erfgenamen van de heer Hugo MUES, aan de heer Nico CAES, wonende te 3300 Tienen, Billighoutstraat 47, voor het volgende perceel, eigendom van het OCMW, toe te staan met ingang op 1 december 2021:

Gemeente	Afdeling	Sectie en nr.	Oppervlakte	pacht sinds	huurprijs
TIENEN	KUMTICH	A 210C	0,5498 ha	1/05/2008	172,28 euro

Art. 3: Dit raadsbesluit zal, krachtens het decreet van 22 december 2017 betreffende de organisatie van de OCMW, worden verstuurd naar de heer provinciegouverneur.

Art. 4: De algemeen directeur Patricia WILLEMS en de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, Lucia DEWOLFS, te machtigen om het document 'Overeenkomst houdende pachtoverdracht' namens het OCMW Tienen te ondertekenen.

2. Pachtoverdracht bij wijze van pachtvernieuwing

Regelgeving

Pachtwet van 4 november 1969.

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.€

Feiten, context en argumentatie

In zitting van het Vast Bureau d.d. 23 februari 2021 werd kennis genomen van het overlijden van de heer Paul THOMAS, voormalig pachter bij het OCMW Tienen. De pacht ging na zijn overlijden van rechtswege over op zijn erfgenamen, in casu zijn vrouw mevrouw Anne-Marie PONNET en zijn kinderen Pieter, Geert, Frank en Eef THOMAS.

Op 18 november 2021 sturen de heer Geert THOMAS, wonende te 9000 Gent, Leiestraat 45, de heer Frank THOMAS, wonende te 3350 Linter, Heirbaan 69, mevrouw Eef THOMAS, wonende te 3130 Begijnendijk, Professor Mahlerstraat 11 en mevrouw Anne-Marie PONNET, wonende te 3370 Boutersem, Kuntichstraat 63, een correct ingevuld en door alle partijen ondertekend document 'Overeenkomst houdende pachtoverdracht' door naar de Coördinator Groen- en grondbeleid van de stad Tienen, waarin zij meedelen de pacht van het volgende perceel, kadastraal gekend onder Tienen, afdeling Oplinter, sectie D, nr. 156 met een oppervlakte van 0,2960 ha, eigendom van het OCMW Tienen, te willen overdragen aan hun broer/zoon, de heer Pieter THOMAS, wonende te 3440 Zoutleeuw, Jan Van Heelstraat 16.

Gemeente	Afdeling	Sectie en nr.	Oppervlakte	pacht sinds	huurprijs
TIENEN	OPLINTER	D 156	0,2960 ha	20/12/1994	73,62 euro

Deze aanvraag tot pachtoverdracht betreft een pachtvernieuwing ten gunste van een wettelijke opvolger (bevoorrechte pachtoverdracht). Kennisgeving brengt, krachtens artikel 35 van de Pachtwet, van rechtswege een pachtvernieuwing met zich mee op voorwaarde dat de wettelijke opvolger daadwerkelijk een actief landbouwbedrijf uitbaat.

Uit de informatie beschikbaar bij de Kruispuntbank van Ondernemingen blijkt dat de kandidaat-overnemer daadwerkelijk een actief landbouwbedrijf uitbaat, gekend onder het ondernemingsnummer BE 0872.074.243 en met zetel in België te 3440 Zoutleeuw, Heelustraet 16.

Bij een pachtoverdracht bij wijze van pachtvernieuwing moet het gehele pachtgoed overgedragen worden, in casu de voormelde grond. De pachtoverdracht gaat onmiddellijk in.

Op basis van het voorgaande kunnen we aannemen dat de grond wordt ingeschakeld in een normale bedrijfsvoering.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Kennis te nemen van de pachtoverdracht bij wijze van pachtvernieuwing door de heer Geert THOMAS, wonende te 9000 Gent, Leiestraat 45, de heer Frank THOMAS, wonende te 3350 Linter, Heirbaan 69, mevrouw Eef THOMAS, wonende te 3130 Begijnendijk, Professor Mahlerstraat 11 en mevrouw Anne-Marie PONNET, wonende te 3370 Boutersem, Kuntichstraat 63 aan hun broer/zoon de heer Pieter THOMAS, wonende te 3440 Zoutleeuw, Jan van Heelustraet 16 van al de gronden die zij van het OCMW Tienen in pacht hebben zijnde:

Gemeente	Afdeling	Sectie en nr.	Oppervlakte	pacht sinds	huurprijs
TIENEN	OPLINTER	D 156	0,2960 ha	20/12/1994	73,62 euro

Art. 2: De algemeen directeur mevrouw Patricia WILLEMS en de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, mevrouw Lucia DEWOLFS te machtigen om de overeenkomst houdende de pachtoverdracht te ondertekenen in naam van het OCMW Tienen.

3. Ethias: buitengewone algemene vergadering van 5 mei 2022 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

De agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van Ethias van 05 mei 2022 worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger wordt vastgesteld.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking
- de gecoördineerde statuten van Interleuven

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW ontving een uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van Ethias van 05 mei 2022 met de volgende agenda:

- Vaststelling van de omzetting van het kapitaal in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening
- Aanneming vna de rechtsvorm van de besloten vennootschap in toepassing van art 41§4 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- Aanneming van de statuten van de besloten vennootschap
- Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te stellen en neer te leggen
- Mandaat van de bestuurders en de leden van de Client Board

Tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 28 maart 2019 werden de heren Bart Maes en Werner Thomas aangeduid als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW voor de algemene vergaderingen van Ethias en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 5 mei 2022 van Ethias als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten van de algemene vergadering.

Art. 2: De intergemeentelijke vereniging Interleuven zal op de hoogte gebracht worden van deze beslissing.

4. Nationale Bank van België: gewone algemene vergadering van aandeelhouders 16 mei 2022 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

Voor de gewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Nationale Bank van België op 16 mei 2022 dient de agenda goedgekeurd te worden en het mandaat vastgelegd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De stad ontving een uitnodiging voor de gewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Nationale Bank van België op 16 mei 2022

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

- inleidende uiteenzetting van de gouverneur
- verslag over de verrichtingen van het boekjaar afgesloten op 31 december 2021
- statutaire verkiezingen: voorstel van besluit: zie te verkiezen namen in bijlage

Tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 28 maart 2019 werden de dames Veerle Vanrothem en Nicky Martens aangeduid als effectief en plaatsvervangend afgevaardigde van de stad voor de algemene vergaderingen van de Nationale Bank van België en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de gewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Nationale Bank van België van 16 mei 2021 als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten van de algemene vergadering en akkoord met het voorstel van de namen voor de statutaire verkiezingen

Art. 2: De Nationale Bank van België zal op de hoogte gebracht worden van deze beslissing.

5. Interleuven: algemene vergadering van 22 juni 2022 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

De agendapunten voor de algemene vergadering van Interleuven van 22 juni 2022 worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger wordt vastgesteld.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking
- de gecoördineerde statuten van Interleuven

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW ontving op 15 april 2022 de uitnodiging voor de algemene vergadering van Interleuven van 22 juni 2022 met de volgende agenda:

- samenstelling van het bureau
- goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering d.d. 15-12-2021
- verslag over de activiteiten 2021
- jaarrekening per 31-12-2021 - verslag van de commissaris-revisor
- verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
- kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
- vervanging leden raad van bestuur
- aanpassing presentiegelden
- benoeming/aanstelling commissaris-revisor
- oprichting LOCO CV
- diversen

Tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 28 maart 2019 werd mevrouw Lucia Dewolfs aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de stad voor de algemene vergaderingen van Interleuven en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de algemene vergadering van 22 juni 2021 van Interleuven als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten van de algemene vergadering.

Art. 2: De intergemeentelijke vereniging Interleuven zal op de hoogte gebracht worden van deze beslissing.