

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

DONDERDAG 24 OKTOBER 2019 OM 19.30 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.

Notulen:

Openbaar.....	3
Besluit.....	3
1. Pachtopzegging na overlijden	3
2. Minimale levering aardgas via de aardgasbudgetmeter.....	3
3. Wijziging organogram stad en OCMW Tienen	4
4. Wijziging van de Rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel.....	5

Tienen, 23 december 2019



De Algemeen Directeur,
Patricia Willems

De wnd. Voorzitter,
Nina Ercegovic

Aanwezig:

Nina Ercegovic, wnd. Voorzitter
 Myriam Cosse, Raadslid
 Paul De Cort, Zesde schepen
 Jan Debroeck, Raadslid
 Bram Delvaux, Eerste schepen
 Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Els Moyens, Jos Mombaers, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Daniel Vanluyten, Nele Daenen, Raadsleden
 Katrien Partyka, Burgemeester
 Eddy Poffé, Tom Roovers, Schepenen
 Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Raadsleden
 Ine Tombeur, Zevende schepen
 Rita Vanlangendonck, Tony Struyven, Raadsleden
 Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Lucia Dewolfs, Voorzitter
 Wim Bergé, Vierde schepen

Jean Defau, Raadslid
Gijsbrecht Huts, Tweede schepen

Afwezig: /

OPENBAAR

BESLUIT

1. Pachtopzegging na overlijden

Regelgeving

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW.

Feiten, context en argumentatie

Op 20 juli 2019 ontving het OCMW een brief van de heer Stefan MERCKX, wonende te 3200 Gelrode, Eikelberg 53 en mevrouw Christiane MERCKX, wonende te 3320 Hoegaarden, Kouterhof 69, in de hoedanigheid van broer en zus, waarin zij melden dat hun vader, de heer André MERCKX, wonende te 3300 Tienen, Waterstraat 45, overleed op 19 juni 2019.

In bijlage het uittreksel van de overlijdensakte.

De heer André MERCKX was pachter van een perceel weiland met stal, kadastraal gekend onder Tienen, afdeling Vissenaken, sectie D, nummers 244b en 244c (voorheen gekend onder nummer 244a) en met een totale oppervlakte van 0,8228 ha.

De heer Stefan MERCKX en mevrouw Christiane MERCKX, enige erfgenamen, melden middels voormelde brief dat ze afzien van de verderzetting van deze pacht omdat zij zelf geen landbouwactiviteit uitoefenen. Deze brief kan dan ook beschouwd worden als een opzegging van de pachtovereenkomst. Bijgevolg zijn de voormelde percelen vrij van pacht vanaf 1 december 2019.

De heer Stefan MERCKX deelt mee dat hij paardeneigenaar is. Omdat hij als paardeneigenaar buiten de Pachtwet valt, maar toch het feitelijke gebruik op de voormelde percelen wilt voortzetten, vraagt hij aan het OCMW of hij deze weide met stal kan huren middels een huurovereenkomst van lange duur.

Het OCMW Tienen verhuurt momenteel, in vergelijkbare omstandigheden, een perceel weiland te Schaffen met een grootte van 0,6310 ha, waarbij, na schatting door Immo Diest, de huurwaarde vastgelegd werd op 800 euro per jaar.

Vermits het voormelde perceel dat de heer Stefan MERCKX van het OCMW wenst te huren ongeveer 25% groter is, stelt het OCMW voor om dit perceel weiland met stal te huur aan te bieden aan de heer Stefan MERCKX voor een jaarlijkse (indexeerbare) huurprijs van 1000 euro en dit volgens de bepalingen in het huurcontract in bijlage.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Kennis te nemen van de pachtopzegging van de pachtovereenkomst vanaf 1 december 2019 door mijnheer Stefan MERCKX, wonende te 3200 Gelrode, Eikelberg 53 en mevrouw Christiane MERCKX, wonende te 3320 Hoegaarden, in hoedanigheid van enige erfgenamen van de heer André MERCKX, tot aan zijn overlijden wonende te 3300 Tienen, Waterstraat 45 en voormalig pachter van het OCMW Tienen, betreffende het perceel weiland met stal, eigendom van het OCMW Tienen, gekadastraerd onder Tienen, afdeling Vissenaken, sectie D, nummers 244b en 244c (voorheen gekend onder nummer 244a), met een oppervlakte van 0,8228 ha, en hieraan zijn goedkeuring te hechten.

Art. 2: Akkoord te gaan om het perceel weiland met stal te verhuren aan de heer Stefan MERCKX en dit tegen een jaarlijkse (indexeerbare) huurprijs van 1000 euro.

Art. 3: De bijgevoegde (model) huurovereenkomst betreffende de huur van voormeld perceel weiland met stal te Vissenaken, goed te keuren.

Art. 4: De burgemeester Katrien PARTYKA en de algemeen directeur Patricia WILLEMS van de stad Tienen te machtigen om de in artikel 3 vermelde huurovereenkomst namens de stad Tienen te ondertekenen.

2. Minimale levering aardgas via de aardgasbudgetmeter

Toelichting

Minimale levering aardgas via de aardgasbudgetmeter - OCMW-raad.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het Energiebesluit d.d. 19 november 2010 waarbij tijdens de winterperiode een minimale levering via de aardgasbudgetmeter wordt ingevoerd.

Feiten, context en argumentatie

Met deze regeling wil de Vlaamse Regering de OCMW's een middel aanreiken om gezinnen, die de middelen ontberen om de aardgasbudgetmeter op te laden en die dus het risico lopen zonder verwarming te vallen in de winterperiode, te ondersteunen door hen een minimale hoeveelheid aardgas ter beschikking te stellen via periodieke opladingen van de budgetmeterkaart.

Voor de periode van 1 november 2019 tot en met 31 maart 2020 werden de halfmaandelijks tussenkomsten voor de minimale levering aardgas voor gezinnen met een aardgasbudgetmeter als volgt vastgelegd:

Woningtype	Niet-beschermde afnemer	Beschermde afnemer
Appartement	€ 30,66	€ 18,66
Rijhuis of hoekhuis (max. 2 open gevels)	€ 42,66	€ 26,66
Vrijstaand of halfopen huis (meer dan 2 open gevels)	€ 51,66	€ 31,66

De vermelde bedragen zijn maximumbedragen die per halve maand kunnen worden toegekend. Het OCMW kan maximaal 70% daarvan terugvorderen bij de aardgasnetbeheerder (Fluvius).

Om gebruik te kunnen maken van deze regeling moet het OCMW beslissen in het systeem te stappen; daarna moet per dossier beslist worden of de hulpvrager recht heeft op deze minimale levering.

Financiële impact

De nodige kredieten zijn voorzien op het exploitatiebudget van het OCMW.

Besluit

Met 26 stemmen voor (Myriam Cosse, Paul De Cort, Jan Debroeck, Bram Delvaux, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Els Moyens, Jos Mombaers, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Daniel Vanluyten, Nele Daenen, Katrien Partyka, Eddy Poffé, Tom Roovers, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Ine Tombeur, Nina Ercegovic, Rita Vanlangendonck, Tony Struyven), 1 niet gestemd (Rudi Hendrickx)

Artikel 1: Akkoord te gaan om tijdens de periode van 1 november 2019 tot en met 31 maart 2020 gebruik te maken van het systeem inzake de minimale levering van aardgas via de aardgasbudgetmeter waarbij maximaal 70% van onderstaande bedragen kan gerecupereerd worden bij de aardgasnetbeheerder (Fluvius):

Halfmaandelijks tussenkomsten 2019-2020 voor de minimale levering aardgas voor gezinnen met een aardgasbudgetmeter

Woningtype	Niet-beschermde afnemer	Beschermde afnemer
Appartement	€ 30,66	€ 18,66
Rijhuis of hoekhuis (max. 2 open gevels)	€ 42,66	€ 26,66
Vrijstaand of halfopen huis (meer dan 2 open gevels)	€ 51,66	€ 31,66

De vermelde bedragen zijn maximumbedragen die per halve maand kunnen worden toegekend.

Per dossier moet er een individuele beslissing tot maatschappelijke dienstverlening genomen worden door het bijzonder comité voor de sociale dienst, telkens met vermelding: "waarvan 70% wordt teruggevorderd bij Fluvius".

3. Wijziging organogram stad en OCMW Tienen

Toelichting

Wijziging organogram stad en OCMW Tienen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel.

Feiten, context en argumentatie

De wijziging van het organogram voor de personeelsleden van de stad en het OCMW is een noodzakelijk stap in de richting van de verdere integratie van beide besturen:

- de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk wordt toegevoegd in een adviserende rol;
- de afdeling technische dienst heet voortaan afdeling publieke ruimte en gebouwen;
- er worden twee contractuele functies van gemeenschapswacht-vaststeller aan het organogram toegevoegd in de afdeling beleidsmanagement en ondersteuning, dienst preventie;
- in de afdeling ontmoeten en beleven wordt de huidige jeugddienst uitgebreid tot de dienst jeugd, kinderopvang en Huis van het Kind en wordt de functie van agogisch medewerker uitgebreid tot een voltijdse functie.

In de begeleidende nota kan u meer toelichting vinden bij de wijzigingen van het organogram (zie bijlage).

Besluit

Verworpen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De wijziging van het organogram wordt goedgekeurd.

4. Wijziging van de Rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel

Toelichting

Wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel.

Feiten, context en argumentatie

De volgende artikelen uit de Rechtspositieregeling moeten gewijzigd worden:

- 1) art. 196 betreffende de onregelmatige prestaties: nachtprestaties en prestaties op zaterdagen, zondagen en feestdagen (zie bijlage). Op vraag van verschillende diensten en omwille van de continuïteit van de dienstverlening is het noodzakelijk om de onregelmatige prestaties verricht door sommige diensten op zon- en feestdagen en tijdens de nacht, te compenseren met een toeslag bovenop de toepasselijke inhaalrust conform de arbeidstijdwetgeving.
- 2) art. 283 t.e.m. 296 betreffende het ouderschapsverlof en het verlof voor medische bijstand (zie bijlage). Het K.B. van 5 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende de thematische verloven maakt het mogelijk om het ouderschapsverlof op te nemen met één tiende in onderbreking van de prestaties. Daarnaast flexibiliseert het K.B. de opname van het voltijds en halftijds ouderschapsverlof en het verlof voor medische bijstand.
- 3) art. 303, §1 betreffende de dienstvrijstellingen:
 6. dienstvrijstelling tijdens de eerste werkdag van het jaar op voorwaarde dat het personeelslid de voormiddag gewerkt heeft wordt geschrapt;
 7. betreffende de dienstvrijstellingen: om de collectieve sluiting tussen 25 december en 31 december 2019 mogelijk te maken zal:
 - de vervangende feestdag van 21 juli 2019 worden genomen op 27 december 2019;
 - de vervangende feestdag van 2 november 2019 worden genomen op 30 december 2019;
 - moet er een bijkomende dienstvrijstelling worden toegekend op 31 december 2019 tijdens de voormiddag.
 8. de dienstvrijstelling voor deelname aan de regionale sportdag, op voorwaarde dat de aanwezigheid en effectieve deelname ter plaatse wordt vastgesteld, wordt geschrapt.

Besluit

Verworpen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Artikel 196 van de rechtspositieregeling moet worden gewijzigd als volgt:

§1. Naast de inhaalrust opgelegd door de arbeidstijdwetgeving krijgen alle personeelsleden met uitzondering van de personeelsleden van de technische dienst en de dienst facilitair beheer van de afdeling

publieke ruimte en gebouwen, het technisch personeel van de afdeling ontmoeten en beleven en het verplegend, verzorgend en paramedisch personeel van het Woonzorgcentrum Keienhof:

- per uur nachtprestaties tussen 22 uur en 6 uur: één kwartier extra inhaalrust;
- per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zondag of een feestdag zoals bepaald in artikel 241: één uur extra inhaalrust;
- per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zaterdag: één halfuur extra inhaalrust.

§2. Naast de inhaalrust opgelegd door de arbeidswetgeving krijgen de personeelsleden van de technische dienst en de dienst facilitair beheer van de afdeling publieke ruimte en gebouwen en het technisch personeel van de afdeling ontmoeten en beleven:

- per uur nachtprestaties tussen 22 uur en 6 uur een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 25% van het uursalaris;
- per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zondag of een feestdag een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 100% van het uursalaris;
- per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zaterdag één halfuur extra inhaalrust.

§3. Naast de inhaalrust opgelegd door de arbeidswetgeving krijgt het verplegend, verzorgend en paramedisch personeel van het Woonzorgcentrum Keienhof:

- per uur nachtprestaties tussen 22 uur en 6 uur: een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 25% van het uursalaris;
- per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zondag of een feestdag zoals bepaald in artikel 241: een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 100% van het uursalaris;
- per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zaterdag: een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 50% van het uursalaris.

Art. 2: De artikelen 283 t.e.m. 296 moeten worden gewijzigd conform de bepalingen in de bijlage.

Art. 3: Artikel 303, §1, moet worden gewijzigd als volgt:

Het personeelslid heeft in de volgende gevallen recht op dienstvrijstelling:

6. de dienstvrijstelling tijdens de eerste werkdag van het jaar op voorwaarde dat het personeelslid de voormiddag gewerkt heeft wordt geschrapt;
7. de namiddag van 24 december op voorwaarde dat het personeelslid de voormiddag heeft gewerkt en op 31 december.
8. de dienstvrijstelling voor deelname aan de regionale sportdag, op voorwaarde dat de aanwezigheid en effectieve deelname ter plaatse wordt vastgesteld, wordt geschrapt.