

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

DONDERDAG 27 JUNI 2019 OM 19.30 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.

Notulen:

Openbaar	3
Besluit.....	3
1. Stemming toevoeging bijkomend punt betreffende de aanduiding van een plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van cvba Cnuz	3
2. Stemming toevoeging bijkomend punt betreffende de kennisname van de wissel van een raadslid.....	3
3. Bijkomend punt betreffende de kennisname van een wissel van een raadslid.....	3
4. Interleuven: bijzondere algemene vergadering van 11 september 2019 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat	3
5. Vaststelling van de jaarrekening 2018.....	4
6. Budget OCMW 2019 - Wijziging Nr.1	5
7. Wijziging organogram stad en OCMW Tienen	6
8. CVBA Cnuz: aanduiding plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW voor de algemene vergaderingen	6
9. Afsluiten van een dading	7

Tienen, 8 oktober 2019



De Algemeen Directeur,
Patricia Willems

De Voorzitter,
Lucia Dewolfs

Aanwezig:

Lucia Dewolfs, Voorzitter
 Bram Delvaux, Tom Roovers, Wim Bergé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Schepenen
 Myriam Cosse, Nele Daenen, Jan Debroeck, Jean Defau, Joël Dereze, Nina Ercegovic,
 David Geladé, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky
 Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas,
 Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten,
 Raadsleden
 Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Katrien Partyka, Burgemeester
Gijsbrecht Huts, Eddy Poffé, Schepenen
Tony Struyven, Sabrina Willems, Raadsleden

OPENBAAR

BESLUIT

1. Stemming toevoeging bijkomend punt betreffende de aanduiding van een plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van cvba Cnuz

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad stemt in met de toevoeging van het agendapunt m.b.t. de aanduiding van een plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van cvba Cnuz.

2. Stemming toevoeging bijkomend punt betreffende de kennisname van de wissel van een raadslid

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad stemt in met de toevoeging van een agendapunt betreffende de wissel van een raadslid

3. Bijkomend punt betreffende de kennisname van een wissel van een raadslid

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad, die van rechtswege en rechtsgeldige samenstelling uit dezelfde leden bestaat als de gemeenteraad, neemt kennis van de vervanging als raadslid van mevrouw Sabrina Willems door de heer Antoon Struyven.

4. Interleuven: bijzondere algemene vergadering van 11 september 2019 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

De agendapunten voor de bijzondere algemene vergadering van Interleuven van 11 september 2019 worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger wordt vastgesteld.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking
- de gecoördineerde statuten van Interleuven

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW ontving de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van Interleuven van 11 september 2019 met de volgende agenda:

- samenstelling van het bureau
- statutenwijziging - verlenging bestaansduur intercommunale
- geen verlenging deelnemers Social
- vervanging leden raad van bestuur
- varia

Tijdens de OCMW-raad.d. 28 maart 2019 werden de dames Lucia Dewolfs en Nina Ercegovic aangeduid als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW voor de algemene vergaderingen van Interleuven en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de bijzondere algemene vergadering van 11 september 2019 van Interleuven als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten van de bijzondere algemene vergadering.

Art. 2: De intergemeentelijke vereniging Interleuven zal op de hoogte gebracht worden van deze beslissing.

5. Vaststelling van de jaarrekening 2018

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De jaarrekening bestaat uit een aantal opgelegde schema's die werden bijgevoegd (j1-j7). De toelichting bestaat eveneens uit een aantal opgelegde schema's (tj1-tj7) aangevuld met informatie omtrent verstrekte subsidies, klasse 0, waarderingsregels en een korte bespreking van de cijfergegevens.

Het budgettaire resultaat 2018 sloot met een negatief budgettaire resultaat van 166.616,88 euro, door de toevoeging van het gecumuleerde resultaat van het voorgaande jaar kan een positief resultaat op kasbasis voorgelegd worden van 2.822.698,94 euro. De autofinancieringsmarge was negatief en bedroeg 30.838,65 euro.

De balans van het OCMW op 31/12/2018 bedroeg 41.130.885,88 euro. De staat van opbrengsten en kosten sloot af met een overschot van 1.515.033,29 euro.

Financiële impact

Adviezen

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De rekeningen van het dienstjaar 2018 worden met volgende resultaten vastgesteld.

Financiële nota's

J2: Exploitatierekening	770.924,06
J3: Investeringsrekening	-2.950.452,52
J5: Andere	2.012.911,58
Budgettaire resultaat boekjaar 2018	-166.616,88
Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	3.566.369,42
Gecumuleerde budgettaire resultaat	3.399.752,54
	577.053,60
Bestemde gelden	
Resultaat op kasbasis	2.822.698,94

Samenvatting algemene rekeningen

J6: Balans per 31/12/2018

Vlottende Activa	4.119.847,79	Schulden	31.658.059,96
Vast Activa	37.011.038,09	Netto Actief	9.472.825,92
totaal Activa	41.130.885,88	Totaal Passief	41.130.885,88

J7: Staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2018

Operationeel overschot	1.642.936,89
Financieel tekort	127.903,60
Overschot van het boekjaar	1.515.033,29

Art. 2 Onderhavig besluit wordt, vergezeld van alle verplichte bijlagen, aan de toezichthoudende overheid toegestuurd.

6. Budget OCMW 2019 - Wijziging Nr.1

Toelichting

Het budget 2019 dient aangepast te worden om het in overeenstemming te brengen met het resultaat van de jaarrekening 2018 en om de geraamde bedragen in overeenstemming te brengen met de huidige verwachtingen van de uitvoering van het budget.

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Het gecumuleerd budgettair resultaat van 2018 werd in het budget 2019 geraamd op 3.220.266 euro. Uit de jaarrekening 2018 blijkt echter een gecumuleerd budgettair resultaat van 3.399.752 euro.

Naast de verwerking van het gecumuleerd budgettair resultaat worden ook de in 2018 ongebruikte kredieten van het investeringsbudget overgedragen naar 2019. In totaal bedragen de overgedragen budgetten voor investeringsuitgaven 225.000 euro.

Aan ontvangstenzijde wordt het budget aangepast voor de subsidies die het OCMW ontvangt als tussenkomst in de financiering van de serviceflats. Het saldo van het investeringsbudget wordt in het voorliggende plan geraamd op -209.993 euro.

Aan het liquiditeitsbudget worden in dit plan geen aanpassingen doorgevoerd.

Het exploitatiebudget 2019 wordt aan uitgavenzijde verlaagd met 118.267 euro en aan ontvangstenzijde met 185.046 euro. De exploitatieuitgaven 2019 worden geraamd op 20,2 miljoen euro en de exploitatieontvangsten op 20,1 miljoen euro bijgevolg bedraagt het saldo op het exploitatiebudget -77.712 euro. In vergelijking met het oorspronkelijk budget daalt het exploitatiesaldo met 66.000 euro.

Het budget 2019 sluit na wijziging af met een negatief budgettair resultaat van 1.245.005 euro. Het gecumuleerd budgettair resultaat is na inbreng van het rekeningresultaat 2018 positief en komt uit op 62.154.746 euro.

De autofinancieringsmarge 2019 neemt af met bijna 70.000 euro in vergelijking met het oorspronkelijke budget en bedraagt 154.345 euro. Het verschil komt volledig ten laste van de daling van het financieel draagvlak

Besluit

Met 18 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Tom Roovers, Wim Bergé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Jan Debroeck, Nina Ercegovic, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck), 11 onthoudingen (Myriam Cosse, Nele Daenen, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Tony Struyven, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten)

Artikel 1: Het budget OCMW 2019 wordt gewijzigd. De gedetailleerde staten van de wijzigingen van de beleidsnota en de financiële nota worden als aparte bijlagen bij deze beslissing gevoegd.

Art. 2: Bewuste beslissing zal, tezamen met de verplichte bijlagen en de verantwoordingsstukken ter staving, worden toegestuurd aan de hogere overheden.

7. Wijziging organogram stad en OCMW Tienen

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jean Defau, Raadslid

Toelichting

Wijziging organogram stad en OCMW Tienen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De rechtpositieregeling voor het OCMW-personeel.

Feiten, context en argumentatie

De wijziging van het organogram voor de personeelsleden van de stad en het OCMW is een noodzakelijk stap in de richting van de verdere integratie van beide besturen en is een voorbereiding van de tweede aanwervingsgolf die zal starten in het najaar van 2019.

Er worden een aantal functies op het organogram verplaatst en een aantal nieuwe functies gecreëerd om toekomstige uitdagingen het hoofd te kunnen bieden.

In de begeleidende nota kan u meer toelichting vinden bij de wijzigingen van het organogram (zie bijlage).

Besluit

Met 18 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Tom Roovers, Wim Bergé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Jan Debroeck, Nina Ercegovic, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck), 10 onthoudingen (Myriam Cosse, Nele Daenen, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Tony Struyven, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten)

Artikel 1: De wijziging van het organogram wordt goedgekeurd.

8. CVBA Cnuz: aanduiding plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW voor de algemene vergaderingen

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jean Defau, Raadslid

Toelichting

Op vrijdag 28 juni 2019 vindt er een algemene vergadering van CVBA Cnuz plaats.

Tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2019 werd mevrouw Lucia Dewolfs, raadslid, aangeduid als afgevaardigde van het OCMW voor de algemene vergaderingen van cvba Cnuz. Zij kan echter niet aanwezig zijn op de bovenstaande vergadering en daarom dient er nog een plaatsvervangend afgevaardigde voor het OCMW aangeduid te worden.

Het vast bureau stelt de heer Bram Delvaux, schepen, voor.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Op vrijdag 28 juni 2019 vindt er een algemene vergadering van CVBA Cnuz plaats.

Tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2019 werd mevrouw Lucia Dewolfs, raadslid, aangeduid als afgevaardigde van het OCMW voor de algemene vergaderingen van cvba Cnuz. Zij kan echter niet aanwezig zijn op de bovenstaande vergadering en daarom dient er nog een plaatsvervangend afgevaardigde voor het OCMW aangeduid te worden.

Het vast bureau stelt de heer Bram Delvaux, schepen, voor.

Besluit

Bij geheime stemming met 18 stemmen voor en 10 stemmen tegen

Artikel 1: De heer Bram Delvaux, schepen, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW voor de algemene vergaderingen van CVBA Cnuz en dit voor de rest van de legislatuur.

9. Afsluiten van een dading

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: David Geladé, Daniel Vanluyten, Raadsleden

Toelichting

Afsluiten van een dading.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

Op 5 december 2008 en 4 januari 2008 werden huurovereenkomsten afgesloten met de heer Tom Maus, wonende te 3221 Holsbeek-Nieuwrode, De Kluis 19, betreffende appartementen gelegen te 3300 Tienen, Pastorijstraat 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 50/5 en 50/6. Deze woningen worden echter gehuurd sinds het jaar 2000.

Deze woningen werden gebruikt als LOI-woning en als transitwoning.

Ingevolge de afbouw van het aantal LOI-woningen enerzijds en de aankoop van een ander gebouw anderzijds, heeft het OCMW deze overeenkomsten opgezegd op 29 januari 2019, waarbij de opzeg is ingegaan op 1 februari 2019 om te eindigen op 30 april 2019.

Bepaalde schade moet nog vergoed worden. Er werd geen huurwaarborg betaald.

Tot slot van alle rekeningen dient een dadingsovereenkomst met de verhuurder afgesloten te worden.

Financiële impact

De nodige kredieten zijn voorzien op het exploitatiebudget van het OCMW.

Besluit

Bij geheime stemming met 20 stemmen voor, 4 stemmen tegen en 4 onthoudingen

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan het afsluiten van de bijgevoegde dadingsovereenkomst met de heer Tom Maus, wonende te 3221 Holsbeek-Nieuwrode, De Kluis 19, betreffende de appartementen, gelegen te 3300 Tienen, Pastorijstraat 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6.

Art. 2: De overeenkomst in bijlage, alsook de kostenraming, maken integraal deel uit van deze beslissing.