

Zitting van 14 december 2017

Samenwerking met de vzw Vlaanderen Bouwt: verkoop grondaandeel koopwoningen te 3300 Tienen, Meendijkstraat 20/22.

Het bebouwd perceel, gelegen te 3300 Tienen, Meendijkstraat 20/22, kadastraal gekend onder Tienen, derde afdeling, sectie G, nummer 473/h, met een oppervlakte van 1 a en 25 ca, te verkopen aan VAN ROEY RODE nv, opgericht onder de benaming Dumont Wyckhuysse nv, gevestigd te 2310 Rijkevorsel, Oostmalsesteenweg 261, tegen de prijs van 55.000 euro, conform de bijgevoegde notariële verkoopovereenkomst.

De voorzitter en de secretaris van het OCMW te machtigen om de in artikel 1 vermelde notariële verkoopovereenkomst namens het OCMW te ondertekenen.

Goedkeuring onderhandse aankoopbelofte/verkoopoptie.

De bijgevoegde onderhandse aankoopbelofte/verkoopoptie betreffende het perceel grond met appartementsgebouw en garages, gelegen te 3300 Tienen, Gilainstraat 109, kadastraal gekend onder Tienen, 3de afdeling, sectie H, nr. 14M10/deel, zoals aangeduid als lot 2 en 3 op het plan van landmeter Rudy Dewinter d.d. 20 mei 2006 dat als bijlage aan onderhavige aankoopbelofte wordt gehecht, met een oppervlakte van 9 are en 15 centiare, goed te keuren.

De voorzitter en de secretaris van het OCMW te machtigen om de in artikel 1 vermelde aankoopbelofte/verkoopoptie namens het OCMW te ondertekenen.

Notaris Marc HONOREZ, kantoor houdende te 3300 Tienen, Nieuwstraat 42, aan te stellen om de belangen van het OCMW te behartigen bij deze aankoop.

Administratie

Aktename ontslag van de heer Dirk SMOLDERS als OCMW-raadslid.

Akte te nemen van het ontslag van de heer Dirk SMOLDERS als OCMW-raadslid.

Interleuven: goedkeuring voorstel statutenwijziging.

De voorgestelde wijzigingen in de statuten en in de bijlagen artikelsgewijs aangebracht goed te keuren.

Installatie van mevrouw Elisabeth ARNAUTS als OCMW-raadslid.

Akte te nemen van de aanstelling van mevrouw Elisabeth ARNAUTS als werkend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn met als opvolgers in orde van voorrang:

- 1.Johan DIRICKX
- 2.Christiane DEVADDE

Vaststelling van de rangorde van de raadsleden.

De rangorde van de raadsleden wordt als volgt vastgesteld:

1. Bram DELVAUX
2. Rita VANLANGENDONCK
3. Elisabeth ARNAUTS
4. Mia SCHUERMANS
5. Arthur DUMONT
6. Christine VANCAUWENBERGHS
7. Patrick GROOTJANS
8. Steven LEEMANS
9. Bart THOMAS
10. Marina DERMUL
11. Christine STRYCKMANS

Samenstelling van het vast bureau: wijziging.

Akte te nemen van de aanduiding van mevrouw Elisabeth ARNAUTS als lid van het vast bureau.

Samenstelling van het bijzonder comité voor seniorenvoorzieningen: wijziging.

Akte te nemen van het ontslag van mevrouw Christine VANCAUWENBERGHS als lid van het bijzonder comité voor seniorenvoorzieningen.

Akte te nemen van de aanduiding van mevrouw Elisabeth ARNAUTS als lid van het bijzonder comité voor seniorenvoorzieningen.

Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst: aanduiding plaatsvervanger.

Mevrouw Elisabeth ARNAUTS, raadslid, wordt aangeduid als plaatsvervanger van mevrouw Christine VANCAUWENBERGHS, raadslid, in het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Aanduiding van een vertegenwoordiger van het OCMW voor de vergaderingen van de lokale adviescommissie inzake de minimumlevering van elektriciteit, gas en water.

Mevrouw Christine VANCAUWENBERGHS, raadslid, wordt aangeduid om het OCMW te vertegenwoordigen op de vergaderingen van de lokale adviescommissie inzake de minimale levering van elektriciteit, gas en water (LAC-water).

Aanduiding van een plaatsvervanger voor de vergaderingen van de lokale adviescommissie inzake de minimumlevering van elektriciteit, gas en water.

Het raadsbesluit d.d. 14 juli 2016 waarbij mevrouw Christine VANCAUWENBERGHS, raadslid, wordt aangeduid als plaatsvervanger van de heer Dirk SMOLDERS, raadslid, om het OCMW te vertegenwoordigen op de vergaderingen van de lokale adviescommissie inzake de minimale levering van elektriciteit, gas en water (LAC-water), in te trekken.

Mevrouw Elisabeth ARNAUTS, raadslid, wordt aangeduid als plaatsvervanger van mevrouw Christine VANCAUWENBERGHS, raadslid, om het OCMW te vertegenwoordigen op de vergaderingen van de lokale adviescommissie inzake de minimale levering van elektriciteit, gas en water (LAC-water).

Voordracht van een vertegenwoordiger van het OCMW als bestuurder van de cv Huisvesting Tienen.

Het raadsbesluit d.d. 6 februari 2013 waarbij de heer Dirk SMOLDERS, raadslid, namens het OCMW wordt voorgedragen als bestuurder van de cv Huisvesting Tienen, in te trekken.

Mevrouw Christine VANCAUWENBERGHS, raadslid, wordt namens het OCMW voorgedragen als bestuurder van de cv Huisvesting Tienen.

Financiën

Aanpassing van het meerjarenplan van het OCMW 2014-2021.

Kennis te nemen van de bijgevoegde verklarende nota bij de aanpassing van het meerjarenplan van het OCMW 2014-2021, die integraal deel uitmaakt van onderhavig raadsbesluit.

Zijn goedkeuring te hechten aan de bijgevoegde aanpassing van het meerjarenplan van het OCMW 2014-2021.

Het aangepaste meerjarenplan van het OCMW zal, voor goedkeuring, worden bezorgd aan de gemeenteraad.

Budget van het OCMW voor het dienstjaar 2017: wijziging nr. 1.

Kennis te nemen van de bijgevoegde verklarende nota bij de wijziging nr. 1 van het budget van het OCMW voor het dienstjaar 2017, die integraal deel uitmaakt van onderhavig raadsbesluit.

Zijn goedkeuring te hechten aan de bijgevoegde wijziging nr. 1 van het budget van het OCMW voor het dienstjaar 2017.

Het gewijzigde budget van het OCMW voor het dienstjaar 2017 zal, voor kennisneming, worden bezorgd aan de gemeenteraad.

Budget van het OCMW voor het dienstjaar 2018.

Kennis te nemen van de bijgevoegde verklarende nota bij het budget van het OCMW voor het dienstjaar 2018, die integraal deel uitmaakt van onderhavig raadsbesluit.

Zijn goedkeuring te hechten aan het bijgevoegde budget van het OCMW voor het dienstjaar 2018.

Het budget van het OCMW voor het dienstjaar 2018 zal, voor kennisneming, worden bezorgd aan de gemeenteraad.

Goederen

Toelating pachtoverdracht.

De pachtoverdracht door de heer Hubert VANOEVEREN, wonende te 3380 Bunsbeek, Pamelenstraat 1, aan de heer Luc VANDEPOEL, wonende te 3471 Kortenaken, Vaanstraat 79, voor het perceel, eigendom van het OCMW, toe te staan met ingang op 1 december 2017.

Toelating pachtoverdracht.

De pachtoverdracht door de heer Paul GODEFRIDIS, wonende te 3300 Tienen, Ganzendries 196, aan de heer Stijn AVERMAETE, wonende te 3300 Hakendover, Kruisbeemdstraat 21, voor het perceel, eigendom van het OCMW, toe te staan met ingang op 1 december 2017.

Toelating pachtoverdracht.

De pachtoverdracht door de heer Luc PACOLET, wonende te 3300 Oplinter, Sint-Hubertusstraat 102, aan de heer Stijn AVERMAETE, wonende te 3300 Hakendover, Kruisbeemdstraat 21, voor het volgende perceel, eigendom van het OCMW, toe te staan met ingang op 1 december 2017.

Afsluiten eenzijdige verkoopbelofte ondergrondse inname.

Akkoord te gaan om met La Société Wallonne des Eaux, met maatschappelijke zetel te 4800 Verviers, Rue de la Concorde 41, de bijgevoegde eenzijdige verkoopbelofte tot vestiging van een erfdienstbaarheid voor een ondergrondse inname van 63 centiare op twee aansluitende percelen, eigendom van het OCMW, gekadastraerd onder Verlaine, 1ste afdeling, sectie B, nr. 1399B, en Villers-le-Bouillet, 5de afdeling, sectie A, nr. 21, af te sluiten in het kader van het transport van drinkbaar water.

De voorzitter en secretaris van het OCMW te machtigen om de in artikel 1 vermelde verkoopbelofte namens het OCMW te ondertekenen.

Opdrachten

Woonzorgcentrum Keienhof: levering van haartooibenodigheden tijdens de dienstjaren 2018 en 2019: gunning.

De opdracht houdende de levering van haartooibenodigheden ten behoeve van het WZC Keienhof tijdens de dienstjaren 2018 en 2019 wordt gegund aan D&D Kappersgroothandel, Kolonel Begaultlaan 9 A, 3012 Wilsele.

Deze opdracht wordt gegund:

- onder de door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde algemene, bijzondere en technische aannemingsvoorwaarden, opgenomen in het lastenboek;
- voor een termijn van 24 maanden, die een aanvang neemt op 1 januari 2018 om te eindigen op 31 december 2019;
- tegen de financiële voorwaarden zoals vermeld in de offerte van D&D Kappersgroothandel d.d. 4 oktober 2017.

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.

Afsluiten van een lening voor de financiering van de investeringsuitgaven: gunning.

De opdracht houdende het afsluiten van een lening ten bedrage van maximum € 3.000.000,00 voor de financiering van de investeringsuitgaven van het OCMW Tienen, opgenomen in het budget van 2016 en volgende, de eventuele aanpassingen hieraan en de bij de financiering horende diensten gedurende de looptijd van de lening te gunnen aan Belfius Bank nv, Pachecolaan 44, 1000 Brussel, tegen de door hen voorgestelde financiële voorwaarden.

De in artikel 1 vermelde lening wordt beheerst door de aannemingsvoorwaarden van de prijsvraag die bij onderhavig raadsbesluit zijn gevoegd.

Personeel

Rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel: wijziging.

In artikel 267, §4 van de rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel wordt een tweede lid ingevoegd dat luidt als volgt:

In afwijking van het eerste lid kan de aanvraag bestaan uit niet gehele maanden in één van de volgende gevallen:

- de periode waarvoor zorgkrediet wordt aangevraagd, eindigt de dag voordat het kind voor wie zorgkrediet wordt opgenomen, de leeftijd van dertien jaar bereikt;
- o- het zorgkrediet wordt opgenomen om een opleiding te volgen.