

Zitting van 16 november 2017

Administratie

Aanduiding van een afgevaardigde van het OCMW voor de algemene vergadering van de intergemeentelijke dienstverlenende vereniging IGO-Leuven.

De heer Steven LEEMANS, raadslid, voor te dragen als afgevaardigde voor de algemene vergadering van 21 december 2017, rekening houdende met artikel 59, 2de lid van het decreet van 6 juli 2001 (onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en dat van lid van een van de andere organen) en artikel 22 statuten IGO (onverenigbaarheid tussen mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en lid van de raad van bestuur).

Akkoord te gaan met het door de raad van bestuur voorgestelde programma 2018.
Akkoord te gaan met de door de raad van bestuur voorgestelde begroting 2018.
Het mandaat van de afgevaardigde te hebben bepaald voor de algemene vergadering van 21 december 2017:

- Goedkeuring verslag vergadering 16-06-2017
- Goedkeuring programma 2018
- Goedkeuring begroting 2018
- Varia

Aanduiding van een afgevaardigde van het OCMW voor de statutaire algemene vergadering van de intergemeentelijke dienstverlenende vereniging IGO-Leuven.

De heer Steven LEEMANS, raadslid, voor te dragen als afgevaardigde voor de statutaire algemene vergadering van 21 december 2017, rekening houdende met artikel 59, 2de lid van het decreet van 6 juli 2001 (onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en dat van lid van een van de andere organen) en artikel 22 statuten IGO (onverenigbaarheid tussen mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en lid van de raad van bestuur).

Het mandaat van de afgevaardigde te hebben bepaald voor de algemene vergadering van 21 december 2017: Akkoord te gaan met de voorgestelde statutenwijziging.

Aanduiding van een afgevaardigde van het OCMW voor de buitengewone algemene vergadering van Ethias Gemeen Recht-Onderlinge Verzekeringsvereniging.

De heer Patrick GROOTJANS, raadslid, aan te duiden als afgevaardigde van het OCMW voor de buitengewone algemene vergadering van Ethias Gemeen Recht-Onderlinge Verzekeringsvereniging op maandag 27 november 2017.

Interne controle: kennisneming organisatiebeheersrapporten en projectschema's.

Kennis te nemen van de stand van zaken met betrekking tot de organisatiebeheersrapporten en projectschema's op organisatieniveau en op dienstniveau.

Minimale levering aardgas via de aardgasbudgetmeter.

Akkoord te gaan om tijdens de periode van 1 november 2017 tot en met 31 maart 2018 gebruik te maken van het systeem inzake de minimale levering van aardgas via de aardgasbudgetmeter waarbij maximaal 70% van de opgegeven bedragen kan gerecupereerd worden bij de aardgasnetbeheerder (Eandis).

De vermelde bedragen zijn maximumbedragen die per halve maand kunnen worden toegekend.

Per dossier moet er een individuele beslissing tot maatschappelijke dienstverlening genomen worden door het bijzonder comité voor de sociale dienst, telkens met vermelding: "waarvan 70% wordt teruggevorderd bij Eandis".

Goederen

Pachtoverdracht bij wijze van pachtvernieuwing.

De pachtoverdracht bij wijze van pachtvernieuwing door de heer Amandus PIECK, wonende te 3472 Kortenaeken, Hanenstraat 10, aan zijn zoon, de heer Dieter PIECK, wonende te 3472 Kortenaeken, Hanenstraat 8, voor het perceel, eigendom van het OCMW, toe te staan met ingang op 1 december 2017.

Project "De Stadsakker": invulling groenzone rond het Sociaal Huis en campus St. Jan: goedkeuring authentieke akte tot vestiging van een recht van opstal.

De authentieke akte tot vestiging van een recht van opstal tussen het OCMW van TIENEN (grondeigenaar/opstalgever), Riso Vlaams-Brabant vzw (opstalhouder) en RZ Heilig Hart Tienen (opstalhouder) betreffende een perceel grond, gelegen aan de Houtemstraat, kadastraal gekend onder TIENEN, sectie B, deel van nummers 336/T P0000 en 336V P0001, met een oppervlakte van 1ha 56a 09ca goed te keuren.

De voorzitter en de secretaris van het OCMW te machtigen om de in artikel 1 vermelde authentieke akte namens het OCMW te ondertekenen.

Opdrachten

Sociale dienst: levering van steenkool tijdens het dienstjaar 2018: gunning.

De opdracht houdende de levering van steenkool ten behoeve van de cliënten van de sociale dienst tijdens het dienstjaar 2018 wordt gegund aan Vandegaer, Sint-Jorisstraat 167, 3300 Tienen, onder de volgende voorwaarden:

- onder de door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde algemene, bijzondere en technische aannemingsvoorwaarden, opgenomen in het lastenboek;
- tegen de door hen voorgestelde financiële voorwaarden.
- deze opdracht is een opdracht op afroeping, volgens de noodwendigheid tijdens het dienstjaar 2018 waarbij de leveringen gebeuren op privéadressen per 500 kg. Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.

Sociale dienst: levering van stookolie tijdens het dienstjaar 2018: gunning.

De opdracht houdende de levering van stookolie ten behoeve van de cliënten van de sociale dienst tijdens het dienstjaar 2018 wordt gegund aan Comfort Energy nv, Slachthuiskaai 28, 3500 Hasselt, onder de volgende voorwaarden:

- onder de door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde algemene, bijzondere en technische aannemingsvoorwaarden, opgenomen in het lastenboek;
- tegen de door hen voorgestelde financiële voorwaarden
- deze opdracht is een opdracht op afroeping, volgens de noodwendigheid tijdens het dienstjaar 2018 waarbij de leveringen gebeuren op privéadressen per 1.000 liter.

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.

Sociale Dienst: begraven van behoeftige personen tijdens de dienstjaren 2018 en 2019 : gunning.

De opdracht houdende het begraven van behoeftige personen tijdens de dienstjaren 2018 en 2019 wordt gegund aan Begravenissen Rummens, Aarschotsesteenweg 50-60, 3300 Tienen, onder de volgende voorwaarden:

- onder de door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde algemene, bijzondere en technische aannemingsvoorwaarden, opgenomen in het lastenboek;
- tegen de door hen voorgestelde financiële voorwaarden

In het geval van een religieuze of vrijzinnige begrafenisplechtigheid wordt de vergoeding voor de begeleider door het OCMW ten laste genomen.

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.

Sociaal Huis en Woonzorgcentrum Keienhof: afsluiten van een overeenkomst voor het plaatsen van damestoiletcontainers: gunning.

De opdracht houdende het afsluiten van een overeenkomst voor het plaatsen van damestoiletcontainers ten behoeve van het Sociaal Huis (22 containers) en het WZC Keienhof (12 containers) wordt gegund aan Initial Textiles nv, Ingberthoeweg 17, 2630 Rotselaar, voor een termijn van vier jaar, ingaande op 1 januari 2018 en eindigend op 31 december 2021.

Deze opdracht wordt gegund:

- onder de door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde algemene, bijzondere en technische aannemingsvoorwaarden, opgenomen in het lastenboek.
- tegen de door hen voorgestelde financiële voorwaarden

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.

Sociaal Huis, Woonzorgcentrum Keienhof en serviceflats Seniorie Houtemhof: afsluiten van een onderhoudsovereenkomst voor de brandblussers: gunning.

De opdracht houdende het afsluiten van een onderhoudsovereenkomst voor de brandblussers ten behoeve van het Sociaal Huis, het WZC Keienhof en de serviceflats Seniorie Houtemhof wordt gegund aan BGS nv, Bleyveld 10, 3320 Hoegaarden, voor een termijn van vier jaar, ingaande op 1 januari 2018 en eindigend op 31 december 2021

Deze opdracht wordt gegund:

- onder de door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde algemene, bijzondere en technische aannemingsvoorwaarden, opgenomen in het lastenboek;
- tegen de door hen voorgestelde financiële voorwaarden

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.

Sociaal Huis, Woonzorgcentrum Keienhof en serviceflats 'Seniorie Houtemhof': uitvoeren van veiligheidscontroles door een erkend organisme: gunning.

De opdracht houdende de uitvoering van veiligheidscontroles door een erkend organisme ten behoeve van het Sociaal Huis, het WZC Keienhof en de serviceflats 'Seniorie Houtemhof' wordt gegund aan OCB vzw, Koningin Astridlaan 60, 2550 Kontich, voor een termijn van vier jaar, ingaande op 1 januari 2018 en eindigend op 31 december 2021.

Deze opdracht wordt gegund:

- onder de door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde algemene, bijzondere en technische aannemingsvoorwaarden, opgenomen in het lastenboek;
- tegen de door hen voorgestelde financiële voorwaarden

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.

Sociaal Huis, Woonzorgcentrum Keienhof en serviceflats Seniorie Houtemhof: afsluiten van een overeenkomst voor het gescheiden ophalen van restafval, niet risicohoudend medisch afval en risicohoudend medisch afval : gunning.

De opdracht houdende het afsluiten van een overeenkomst voor het gescheiden ophalen van restafval, niet risicohoudend medisch afval en risicohoudend medisch afval wordt gegund aan Vangansewinkel nv, Nijverheidsstraat 2, 2870 Puurs, voor een termijn van vier jaar, ingaande op 1 januari 2018 en eindigend op 31 december 2021.

Deze opdracht wordt gegund:

- onder de door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde algemene, bijzondere en technische aannemingsvoorwaarden, opgenomen in het lastenboek;
- tegen de door hen voorgestelde financiële voorwaarden

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.

Woonzorgcentrum Keienhof: consultancy opdracht voor de overheidsopdracht betreffende het in concessie geven van de uitbating van de keuken: gunning.

De consultancy opdracht voor de overheidsopdracht betreffende het in concessie geven van de uitbating van de keuken van het WZC Keienhof wordt gegund aan Probis nv, Acaciastraat 8, 3440 Geel, tegen de prijs van € 29.950,00 excl. btw, en conform de voorwaarden van hun prijsofferte d.d. 20 oktober 2017.

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten, die zijn ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.

Woonzorgcentrum Keienhof: verlenging van de overeenkomst houdende de uitrusting en uitbating van de keuken en de bereiding en verdeling van maaltijden aan huis.

De overeenkomst houdende de uitrusting en uitbating van de keuken van het WZC Keienhof en de bereiding en verdeling van maaltijden aan huis, afgesloten met Compass Group Belgilux nv, Haachtsesteenweg 1179, 1130 Brussel, uitzonderlijk te verlengen voor de periode van maximum één jaar, ingaande op 1 januari 2018 om definitief te eindigen op 31 december 2018, conform het bijgevoegde addendum d.d. 10 november 2017. De opdracht kan, per aangetekend schrijven, vroegtijdig beëindigd worden tijdens deze periode, rekening houdend met een opzeg van drie maanden. De voorwaarden en bepalingen van de lopende overeenkomst blijven gedurende deze verlengingsperiode ongewijzigd gelden.

De voorzitter en de secretaris van het OCMW te machtigen het in artikel 1 vermelde addendum namens het OCMW te ondertekenen.

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten, die zijn ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.