

## Zitting van 08 september 2016

### Administratie

#### Jaarverslag 2015.

Het jaarverslag 2015 wordt goedgekeurd.

### Financiën

#### Lening 1007: vervroegde herziening rentevoet en verschuiving herzieningsdatum met vijf jaar.

De rentevoet op de lening 1007 (bouw Sociaal Huis) ten bedrage van 10.640.046,82 euro (resterend saldo op 19/08/2016) vervroegd te herzien en de herzieningsdatum te verschuiven met 5 jaar (zie kenmerken in bijlage). Akkoord te gaan om de clausule inzake de wederbeleggingsvergoeding aan te passen als volgt: "Vervroegde terugbetalingen zijn niet toegelaten. Elke niet-contractueel voorziene verrichting tijdens de looptijd van de lening wordt gelijkgesteld met een eenzijdige verbreking van het contract door het bestuur. In dat geval heeft Belfius Bank recht op een vergoeding gelijk aan haar reëel geleden financieel verlies".

### Goederen

#### Intentieverklaring patrimoniumoverdracht naar de vzw Regionaal Ziekenhuis Heilig Hart Tienen.

Zijn goedkeuring te hechten aan de bijgevoegde intentieverklaring patrimoniumoverdracht naar de vzw Regionaal Ziekenhuis Heilig Hart Tienen. De voorzitter en secretaris te machtigen de in artikel 1 vermelde intentieverklaring namens het OCMW te ondertekenen.

#### Openbare verkoop van bomen, onderworpen aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

Akkoord te gaan om deel te nemen aan de gegroepeerde openbare houtverkoop van het dienstjaar 2016 en gebruik te maken van de diensten van Natuurinvest, inclusief de financiële opvolging en facturatie, en de volgende loten met bomen, eigendom van het OCMW en onderworpen aan het bosbeheer, te koop te stellen op de openbare gegroepeerde houtverkoop van 20 oktober 2016, ingericht door het Ondersteunend centrum van het Agentschap voor Natuur en Bos, afgekort OC-ANB, en functionerend onder de commerciële naam Natuurinvest, te 3050 OUD-HEVERLEE, M. Noestraat 15, onder de bijgevoegde algemene verkoopsvoorwaarden.

Zijn goedkeuring te hechten aan de bijgevoegde bijzondere en aanvullende verkoopsvoorwaarden.

Volmacht te verlenen aan de voorzitter van de verkoop om de loten toe te wijzen aan de hoogste bidder, onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar, dit tenzij er een afgevaardigde/gevolmachtigde van het OCMW aanwezig is op de houtverkoop. Deze volmacht geldt zowel voor de verkoop als voor de herverkoop. De heer Remko MEERTEN, diensthoofd technische dienst, zal het OCMW vertegenwoordigen op deze houtverkoop.

### **Aankoop gronden in het kader van de ontwikkeling van een stadsrandbos.**

Kennis te nemen van de aanvaarding door al de deeleigenaars bij monde van de heer Luc VANDEPLAS, wonende te 3840 Borgloon, Abeelplein 4, van het bod van € 60.000 voor de aankoop van drie percelen grond, kadastraal gekend als Tienen, tweede afdeling, sectie E, nummers 203R, 205H3 en 294C, met een respectievelijke oppervlakte van 0,5645 ha, 0,5140 ha en 0,1284 ha. De voorzitter en de secretaris van het OCMW te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de verkoopcompromis en deze namens het OCMW te ondertekenen.

### **Samenwerking met de vzw Vlaanderen Bouwt: verkoop van de nieuwbouwwoning gelegen te 3300 Tienen, Sint-Pietersstraat 46.**

De nieuwbouwwoning, gelegen te 3300 Tienen, Sint-Pietersstraat 46 (lot 3) met carport 3 en een onverdeeld 1/9 deel in het gemeenschappelijk perceel van lot 10 (tuin), te verkopen aan de heer Wim Jos Cloosterin en mevrouw Maria Anne Horgan, wonende te 3010 LEUVEN, Diestsesteenweg 587/202, conform de bijgevoegde notariële verkoopovereenkomst. De voorzitter en de secretaris van het OCMW te machtigen om de in artikel 1 vermelde notariële verkoopovereenkomst namens het OCMW te ondertekenen.

## **Opdrachten**

### **Sociale Dienst: levering van steenkool tijdens het dienstjaar 2017: wijze en voorwaarden van gunnen.**

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp de levering van steenkool tijdens het dienstjaar 2017 ten behoeve van de cliënten van de sociale dienst. Deze opdracht zal gegund worden bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingregels bij de aanvang van de procedure. De volgende leveranciers zullen geraadpleegd worden:

- Niclaes, Sint-Truidensesteenweg 289, 3300 Tienen;
- Vandegaer, Sint-Jorisstraat 167, 3300 Tienen;
- Massart Georges, Herestraat 304, 3300 Tienen.

Deze opdracht wordt beheerst door de algemene, technische en bijzondere aannemingsvoorwaarden van het lastenboek dat bij onderhavig raadsbesluit is gevoegd.

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.

### **Sociale Dienst: levering van stookolie tijdens het dienstjaar 2017: wijze en voorwaarden van gunnen.**

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp de levering van stookolie tijdens het dienstjaar 2017.

Deze opdracht zal gegund worden bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingregels bij de aanvang van de procedure. De volgende leveranciers zullen geraadpleegd worden:

- ASoil nv, Kolonel Begaultlaan 83, 3012 Wilsele;
- Hognoul & zonen bvba, Hoeledensebaan 170, 3471 Hoeleden;
- Verboven nv, Kanaalstraat 8, 3560 Lummen;
- Taverniers nv, Vroentestraat 81, 3320 Hoegaarden;
- Denruyter Georges, Getestraat 69, 3350 Neerlinter.

Deze opdracht wordt beheerst door de algemene, technische en bijzondere aannemingsvoorwaarden van het lastenboek dat bij onderhavig raadsbesluit is gevoegd.

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.

### **OCMW-Centraal Bestuur, WZC Keienhof en serviceflats 'Seniorie Houtemhof': plaatsing en onderhoud van antistofmatten: wijze en voorwaarden van gunnen.**

Er zal een opdracht worden gegund voor een periode van vier jaar, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 31 december 2020, met als voorwerp de plaatsing en het onderhoud van antistofmatten ten behoeve van het OCMW-Centraal Bestuur, het WZC Keienhof en de serviceflats 'Seniorie Houtemhof'.

Deze opdracht zal gegund worden bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure. De volgende dienstverleners zullen geraadpleegd worden:

- INITIAL TEXTILE SERVICES nv, Moortelstraat 18, 9160 Lokeren;
- MIREILLE nv, Brusselsesteenweg 177, 1785 Merchtem;
- VEVA CLEAN nv, Hoogstraat 58, 1730 Asse.

Deze opdracht wordt beheerst door de algemene, technische en bijzondere aannemingsvoorwaarden van het lastenboek dat bij onderhavig raadsbesluit is gevoegd.

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten, die zullen ingeschreven worden op het exploitatiebudget van het OCMW.

### **OCMW-Centraal Bestuur en WZC Keienhof: levering van werk- en beschermingskledij tijdens de dienstjaren 2017 en 2018: wijze en voorwaarden van gunnen.**

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp de levering van werk- en beschermingskledij tijdens de dienstjaren 2017 en 2018 ten behoeve van het OCMW-Centraal Bestuur en het WZC Keienhof.

Deze opdracht zal gegund worden bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingregels bij de aanvang van de procedure. De volgende leveranciers zullen worden geraadpleegd:

- Van Herck nv, Gasthuisstraat 46, 2440 Geel;
- Beroepskleding Smets, Diestsebaan 136, 3290 Schaffen;
- HFK Kestens nv, Gilainstraat 122, 3300 Tienen;
- Cover Belgium bvba, Neringstraat 11-13, 3300 Tienen.

Deze opdracht wordt beheerst door de algemene, technische en bijzondere aannemingsvoorwaarden van het lastenboek dat bij onderhavig raadsbesluit is gevoegd.

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten, die zijn ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.

### **Aankoop van persoonlijke beschermingsmiddelen en schoenen voor de technische dienst van de stad en het OCMW Tienen: opdracht aan de stad Tienen.**

Een opdracht te gunnen met als voorwerp de aankoop van persoonlijke beschermingsmiddelen en schoenen voor de technische dienst van de stad en het OCMW Tienen.

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van open offerteaanvraag.

Krachtens artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken leveringen en diensten, wordt aan het stadsbestuur van Tienen de opdracht gegeven om in naam van het OCMW op te treden bij het vaststellen van de wijze en voorwaarden van gunnen en bij de gunning van deze opdracht.

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.

### **WZC Keienhof: afsluiten van een huur- en onderhoudsovereenkomst voor de werkkledij: wijze en voorwaarden van gunnen.**

Een opdracht te gunnen met als voorwerp het afsluiten van een huur- en onderhoudsovereenkomst voor de werkkledij in het WZC Keienhof.

Deze opdracht zal gegund worden bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingregels bij de aanvang van de procedure voor een periode van vier jaar, ingaande op 1 januari 2017. De volgende leveranciers zullen worden geraadpleegd:

- Mireille nv, Brusselsesteenweg 177, 1785 Merchtem;
- Initial Textiles nv, Ingberthoeveweg 17, 2630 Aartselaar;
- Atomic bvba, Pastorijstraat 18, 3130 Betekom;
- Textielvereniging St. Joris nv, Emiel Beauduinstraat 11, 3890 Gingelom-Jeuk;
- CleanLeaseFortex Belgium, Vullaertstraat 73, 8730 Beernem.

Deze opdracht wordt beheerst door de algemene, technische en bijzondere aannemingsvoorwaarden van het lastenboek dat bij onderhavig raadsbesluit is gevoegd.

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten ingeschreven op het exploitatiebudget van het OCMW.

**WZC Keienhof: vervanging van de pompinstallatie: gunning.**

De opdracht houdende de vervanging van de pompinstallatie in het WZC Keienhof wordt gegund aan SJWS nv, Dulle Grietlaan 17/1, 9050 Gentbrugge, tegen de door hen voorgestelde financiële voorwaarden.

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten die zullen worden voorzien op het investeringsbudget van het OCMW.

**WZC Keienhof: aanpassingswerken aan het branddetectiesysteem: gunning.**

De opdracht houdende de aanpassing van het branddetectiesysteem in het WZC Keienhof wordt gegund aan Sicli nv, Merlotstraat 1, 1180 Brussel, tegen de totale prijs van € 3.568,29 excl. btw.

Deze opdracht zal gefinancierd worden met kredieten die zullen worden voorzien op het investeringsbudget van het OCMW.